

# Nachmieter in Altstadt-Nähe gesucht



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.66221.0144-0102	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	03.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Luisenstraße 24	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.11.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	48,50 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick	<b>Etage:</b>	1 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	873,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	92,63 €
<b>Heizkosten:</b>	72,75 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.038,38 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	49.40 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

## Ausstattung:

---

barrierearm, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

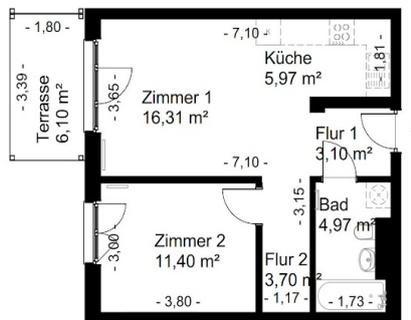


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 24, 12557 Berlin
	ME / WE:	0144 / 0102
	Grundriss:	Erdgeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	