Nachmieter kurzfristig gesucht, nur mit WBS!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.11904.0007-0203	**Stand vom:**	18.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Beyrodtstraße 52	**Ort:**	12277 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	44,06 m²
Etage:	2 / 4	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	308,42 €	**Nebenkosten:**	91,64 €
Heizkosten:	107,94 €	**Gesamtmiete**	508,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	24.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



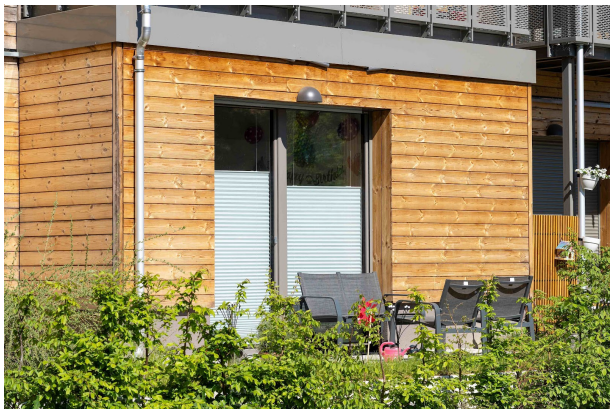
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

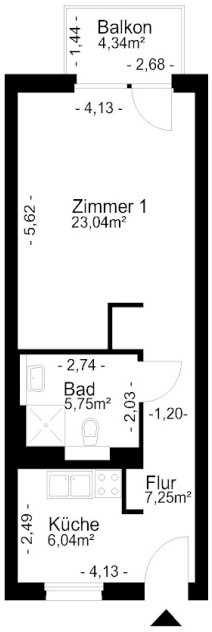


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Beyrodtstraße 50, 12277 Berlin
ME / WE:	0007 / 0203
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	