

# Nachmieter zentrales Köpenick gesucht - Ideal für Singles



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.06078.0027-0304	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Joachimstraße 8A	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	43,48 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Dammvorstadt	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	730,90 €	<b>Nebenkosten:</b>	78,69 €
<b>Heizkosten:</b>	71,30 €	<b>Gesamtmiete</b>	880,89 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	64.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug befindet sich in einem modernen Neubau in der Joachimstraße 8a und überzeugt durch ihren klaren, gut nutzbaren Grundriss. Hochwertige Ausstattung, große Fensterflächen und ein angenehmes Wohnklima schaffen ein zeitgemäßes und komfortables Zuhause. Die attraktive Lage in 12555 Berlin, nahe der Wuhle und mit guter Anbindung, macht die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

## Lage:

---

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

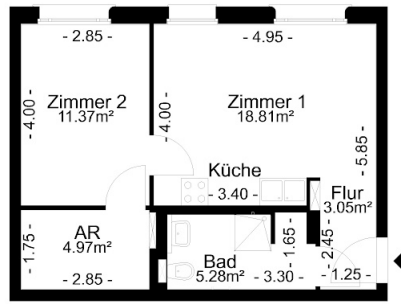


Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Joachimstr. 8a, 12555 Berlin
	ME / WE : 0027 / 0304
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten