

# Nachmieter zum 01.05.2026 gesucht

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.70301.0039-0502	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Albert-Schweitzer-Straße 39	<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	56,99 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	5 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	522,83 €	<b>Nebenkosten:</b>	120,24 €
<b>Heizkosten:</b>	74,65 €	<b>Gesamtmiete</b>	717,72 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Solar, Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	67.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Es besteht die Möglichkeit, den vorhanden Laminatboden und die Fliesen vom Vormieter zu übernehmen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

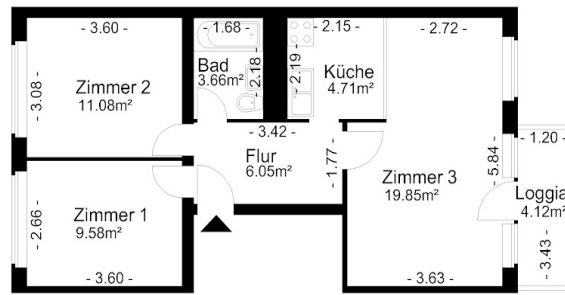
Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Albert-Schweizer-Str. 39, 12587 Berlin
	ME / WE : 0039/0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten