

# Nachmieter zum 01.05.2026 gesucht ! 2 Zimmer mit EBK

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.50016.0540-0202	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Joachim-Ringelnetz-Straße 39	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	12683 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	52,92 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Joachim-Ringelnetz-Siedlung	<b>Etage:</b>	2 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	557,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	111,66 €
<b>Heizkosten:</b>	91,55 €	<b>Gesamtmiete</b>	760,29 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	109.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 191, 291, N91

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg

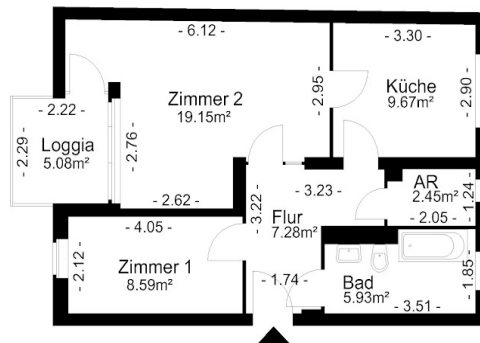


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Ringelatz-Str. 39, 12683 Berlin
	ME / WE : 0540/0202
	Grundriss: 20118I
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten