

Nachmieter zum 01.09.2025 gesucht - mit WBS-220-fähigen Einkommen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.40802.0012-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	07.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hämmerlingstraße 91	Baujahr:	1957
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.10.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	69,42 m²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	607,84 €	Nebenkosten:	127,03 €
Heizkosten:	81,91 €	Gesamtmiete	816,78 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	81.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 164,169,269,N67,N69,X69; S-Bahn S3; Tram 60,62,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

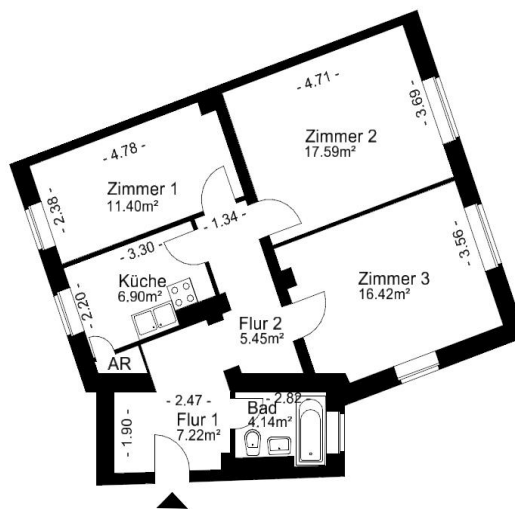


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Hämmerlingstraße 91, 12555 Berlin
	ME / WE : 0012/0103
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten