Nachmieter zum 01.11.25 gesucht!

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66221.0032-0201	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.09.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Wendenschloßstraße 130A	**Baujahr:**	2019
Ort:	12557 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	75,09 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	**Etage:**	2 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.321,58 €	**Nebenkosten:**	143,42 €
Heizkosten:	112,63 €	**Gesamtmiete**	1.577,63 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.30 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

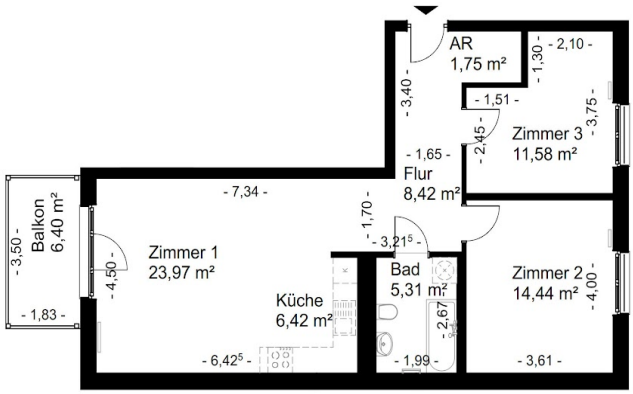
MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Wendenschloßstraße 130 A, 12557 Berlin
ME / WE:	0032 / 0201
Grundriss:	1. Obergeschoss
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	