Nachmieter zum 01.12.2026 für Studierendenwohnung gesucht



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.21705.0037-0409	**Stand vom:**	11.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2020
Straße:	Steglitzer Damm 60	**Ort:**	12169 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	43,73 m²
Etage:	4 / 6	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	454,79 €	**Nebenkosten:**	112,82 €
Heizkosten:	71,27 €	**Gesamtmiete**	638,88 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	25.20 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem Studentenwohnhaus und wird ausschließlich an Studierende vermietet.

Voraussetzung für die Anmietung ist ein gültiger Immatrikulationsnachweis einer Hochschule oder Universität in Berlin oder Brandenburg.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Wohnplätze. Daher ist es erforderlich, dass 2 Studierende die Wohnung anmieten.

Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag auf maximal 5 Jahre befristet ist.

Ausstattung:

Dusche, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:
Die Besichtigung erfolgt im bewohnten Zustand und kann daher nur einem kleinen Teilnehmerkreis angeboten werden.
Bitte erscheinen Sie zum Besichtigungstermin mit maximal 2 Personen.

In der Wohnung befinden Sich noch Einbauten und/oder Möbel des aktuellen Mieters. Diese können nach Vereinbarung übernommen werden.

Etwaige Absprachen mit dem aktuellen Mieter haben keine Relevanz für die degewo bei der Auswahl des Nachmieters.

Über den weiteren Vermietungsprozess werden Sie nicht vom aktuellen Mieter sondern ausschließlich durch degewo informiert.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

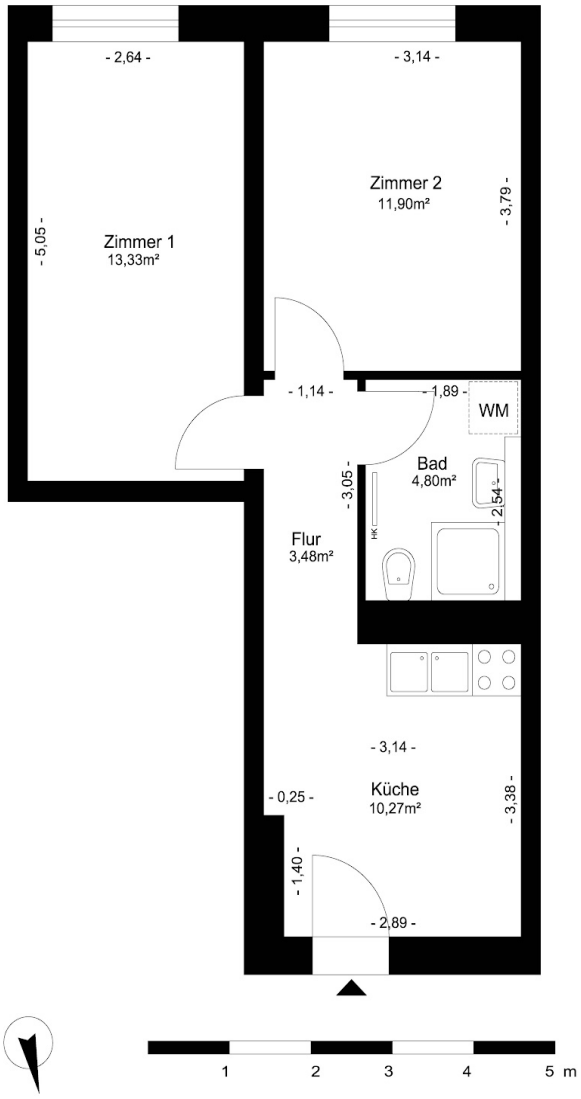


Nachmietersuche_keine_Bilder_2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Steglitzer Damm 60, 12169 Berlin
	ME / WE: 0037 / 0409
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten