# Nachmieter zum 01.12.2026 gesucht! Diverse Gegenstände können gegen Abstand übernommen werden.



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1400.40165.0580-0202 | **Stand vom:** | 02.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1981 |
| **Straße:** | Sella-Hasse-Straße 30 | **Ort:** | 12687 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | 01.01.2027 | **Wohnfläche:** | 46,10 m² |
| **Etage:** | 2 / 5 | **Anzahl Zimmer:** | 2,0 |
| **Zustand:** | Voll saniert | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 375,76 € | **Nebenkosten:** | 100,03 € |
| **Heizkosten:** | 65,92 € | **Gesamtmiete** | 541,71 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | C | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 92.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 197, X69; S-Bahn S7; Tram M8, 16

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

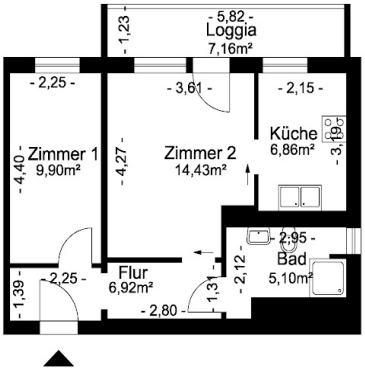


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Sella-Hasse-Straße 30, 12687 Berlin |
| | ME / WE: 0580 / 0202 |
| | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |