

Nachmieter zum 16.04.26 gesucht !



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.50032.0040-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hans-Fallada-Straße 3	Baujahr:	1995
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	85,48 m²
Ortsteil / Quartier:	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	902,67 €	Nebenkosten:	157,28 €
Heizkosten:	182,07 €	Gesamtmiете	1.242,02 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	145.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 154, 191, 291, N91, X69

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Mietergarten, EBK, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

