

Nachmietersuche - Für die Anmietung ist ein WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.02427.0010-0602	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	09.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Ebertystraße 16A	Baujahr:	1998
Ort:	10249 Berlin	Verfügbar ab:	01.10.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg	Wohnfläche:	82,01 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshain	Etage:	6 / 7
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	616,25 €	Nebenkosten:	153,35 €
Heizkosten:	77,90 €	Gesamtmiete	847,50 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	97.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

ACHTUNG: Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS 100 oder WBS 140 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich. Bitte bewerben Sie sich nur, wenn Ihnen dieser spezielle WBS bereits vorliegt.
Die Mieter suchen Nachmieter, die den neu verlegten Fußboden und verschiedene kleinere Einbauten übernehmen.

Lage:

Bus 107, 155, 250, 255, X54, M5, M6, M8, M10, N5; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 21; U-Bahn U5

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

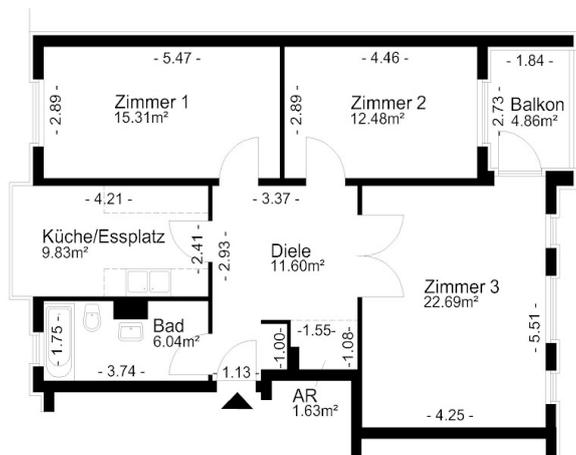


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ebertstrasse 16 A, 10249 Berlin
	ME / WE : 0010/0602
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten