

Nachmietersuche für tolle Wohnung im Wedding gesucht - nur mit WBS 100 / 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00718.0160-0602	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	05.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Oudenarder Straße 6	Baujahr:	1993
Ort:	13347 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	49,79 m²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	6 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	498,95 €	Nebenkosten:	133,43 €
Heizkosten:	90,11 €	Gesamtmierte	722,49 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	102.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 106, 125, 128, 142,150, 221, 247, 255, 255, 327; S-Bahn S41, S42; Tram 50, M13; U-Bahn U6, U8, U9

Ausstattung:

Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

