

# Nachmietersuche im Herzen von Charlottenburg

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00373.0049-9451	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	19.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Cauerstraße 15	<b>Baujahr:</b>	1897
<b>Ort:</b>	10587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	56,04 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Charlottenburg	<b>Etage:</b>	5 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	531,99 €	<b>Nebenkosten:</b>	61,08 €
<b>Heizkosten:</b>	91,34 €	<b>Gesamtmiete</b>	684,41 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	126.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus M45,245,M45,X9; U-Bahn U2,U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

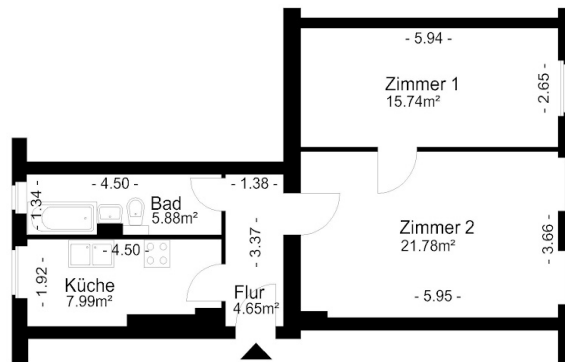
Nachmietersuche

Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Cauerstr. 15, 10567 Berlin
	ME / WE : 0049
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten