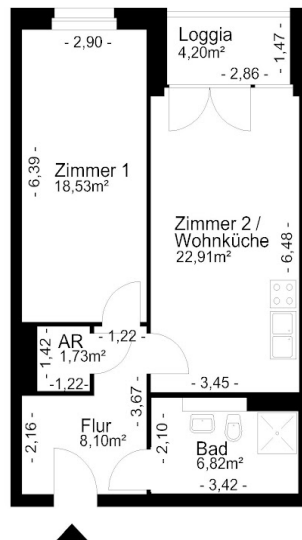


Nachmietersuche im Neubau in Falkensee - 2 Zimmer



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Adkorstraße 76, 14612 Falkensee
	ME / WE:	0187 / 0503
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.21804.0187-0503	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Adlerstraße 76	Baujahr:	2024
Ort:	14612 Falkensee	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Wohnfläche:	60,19 m²
Ortsteil / Quartier:	Falkensee	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	601,90 €	Nebenkosten:	79,45 €
Heizkosten:	53,56 €	Gesamtmiете	734,91 €
Kautіon:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	60.50 kWh/m²/a		

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Fußbodenheizung, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.