

Nachmetersuche im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00427.0018-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dessauerstraße 43	Baujahr:	2022
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	01.10.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	63,30 m²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.138,77 €	Nebenkosten:	99,38 €
Heizkosten:	91,15 €	Gesamtmiete	1.329,30 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	63.00 kWh/m²/a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine bewohnte Wohnung handelt.
degewo inseriert für den derzeitigen Mieter und unterstützt bei der Nachmietersuche zum 01.10.2025.
Mieter möchte Einbauküche mit Geräten übergeben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

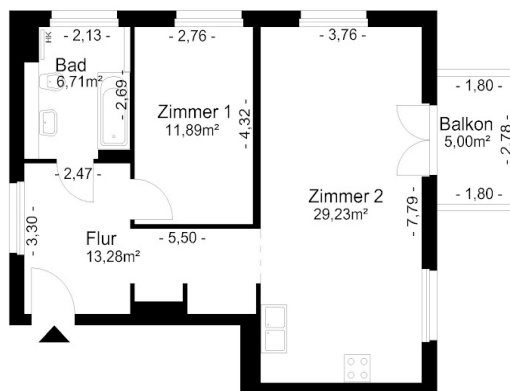


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Dessauer Straße 43, 12249 Berlin
	ME / WE:	0018/ 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	