

Nachmetersuche in City Lage

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00378.0008-0304	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	28.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Lohmeyerstraße 1	Baujahr:	1969
Ort:	10587 Berlin	Verfügbar ab:	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	29,20 m²
Ortsteil / Quartier:	Charlottenburg	Etage:	3 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	407,92 €	Nebenkosten:	75,33 €
Heizkosten:	55,18 €	Gesamtmiete	538,43 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	83.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Nachmetersuche handelt und die Wohnung im bewohnten Zustand besichtigt wird.

Lage:

Bus M45,109,309; U-Bahn U2,U7

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

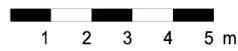
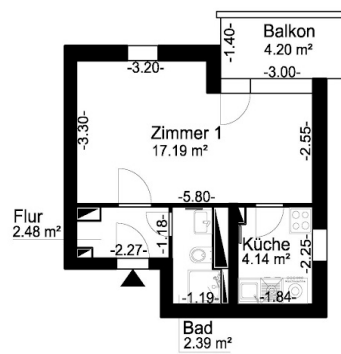


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Lohmeyerstraße 1, 10587 Berlin
	ME / WE: 0008 / 0304
	Grundriss: 2.OG
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten