

Nähe Potsdamer Platz! Nur mit WBS 100/140 mit besonderem Wohnbedarf!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00460.0041-0402	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	19.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dessauer Straße 39	Baujahr:	1993
Ort:	10963 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg	Wohnfläche:	76,97 m²
Ortsteil / Quartier:	Kreuzberg	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	714,84 €	Nebenkosten:	183,95 €
Heizkosten:	113,14 €	Gesamtmiете	1.011,93 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	185.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M29,M41,M48,200,M85,M11; S-Bahn S1,S2,S25; U-Bahn U1,U2,U6

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_1965



IMG_1967



IMG_1968



IMG_1966



IMG_1964



IMG_1970

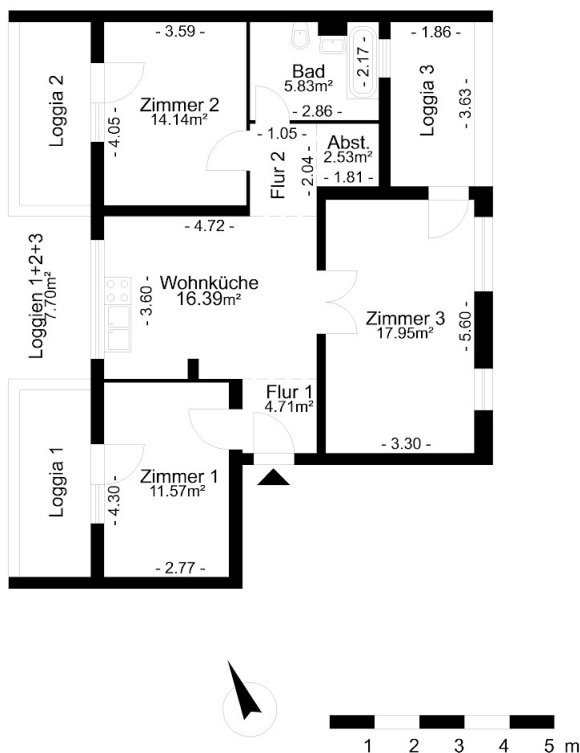


IMG_1969



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Dessauer Str. 39 , 10963 Berlin
	ME / WE :	0041 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	