

nahe Wiesenburg im Wedding Zweitbezug im Neubau - nur mit WBS 100 oder 140 mit besonderem Wohnbedarf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.31504.0034-0602	Stand vom:	27.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Straße:	Wiesenstraße 55 Haus 2	Ort:	13357 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	69,97 m²
Etage:	6 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	482,79 €	Nebenkosten:	132,94 €
Heizkosten:	109,15 €	Gesamtmiete	724,88 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	46.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass kein Mieterkeller vorhanden ist.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur angemietet werden kann, wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 mit besonderem Wohnbedarf haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Ausblick



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Zimmer 3(1)



Zimmer 3(2)



Küche 1



Küche2



Bad 2



Bad 1



Flur 1



Flur 2



Abstellraum

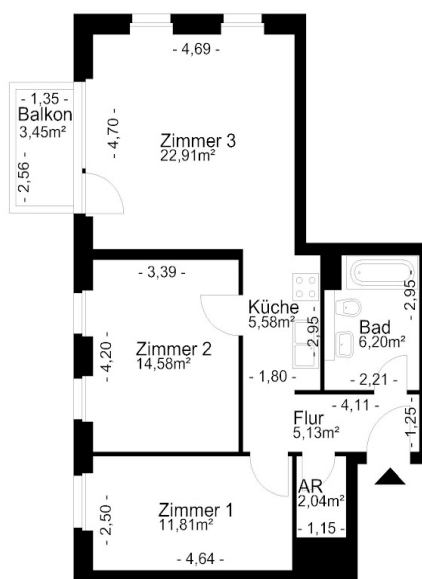


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Wiesenstraße 55, Haus 2, 13357 Berlin
ME / WE:	0034 / 0602
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	