

Neubau - 3 Zimmer mit Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.52112.0114-0603	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Max-Herrmann-Straße 10	Ort:	12687 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	75,73 m²
Etage:	6 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.224,40 €	Nebenkosten:	148,43 €
Heizkosten:	109,80 €	Gesamtmierte	1.482,63 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	54.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

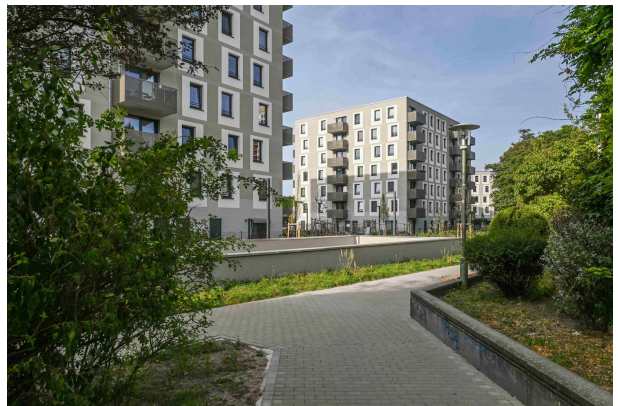
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2543



IMG_2542



IMG_2541



IMG_2540



IMG_2539



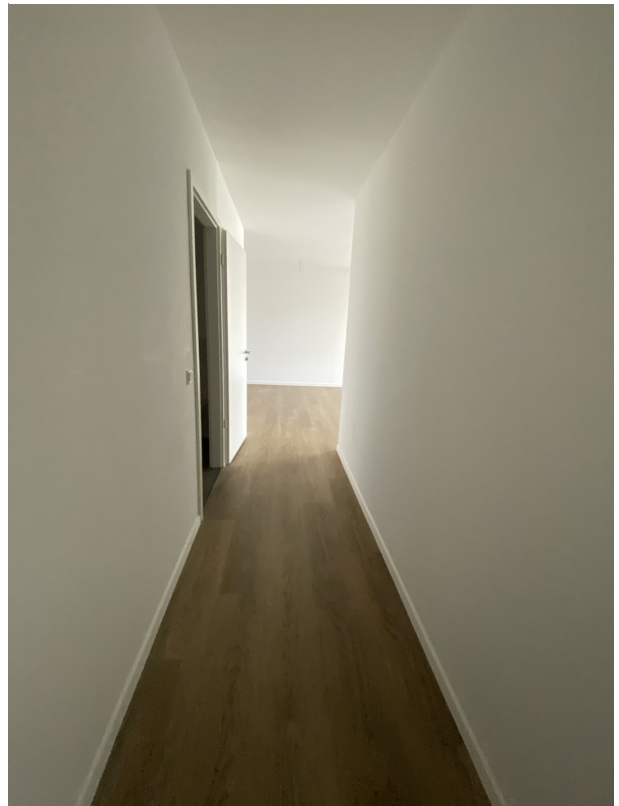
IMG_2538



IMG_2537



IMG_2536

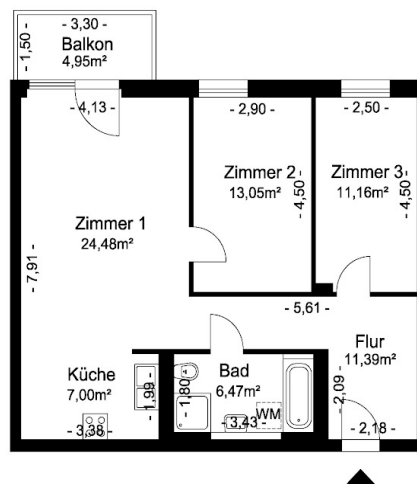


IMG_2535



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Max-Herrman-Straße 10, 12687 Berlin
	ME / WE:	0114 / 0803
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	