

Neubau - 4-Zimmer-im Klimahaus – WBS 160 - 220 erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.42113.0018-0601	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	04.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Salvador-Allende-Straße 5	Baujahr:	2025
Ort:	12559 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	88,20 m ²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	Etage:	6 / 8
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.014,30 €	Nebenkosten:	195,80 €
Heizkosten:	203,74 €	Gesamtmiete	1.413,84 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

Lage:

Bus 169,165, 269, N63, N65
Tram 27, 63, 67

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 140, 160,180 oder 220) benötigt wird.

Die dargestellte Wohnung ist eine Musterwohnung und dient zur Veranschaulichung von Ausstattung und Grundriss.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126131?accessKey=6822>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



Außenansicht1



Außenansicht2



Balkon



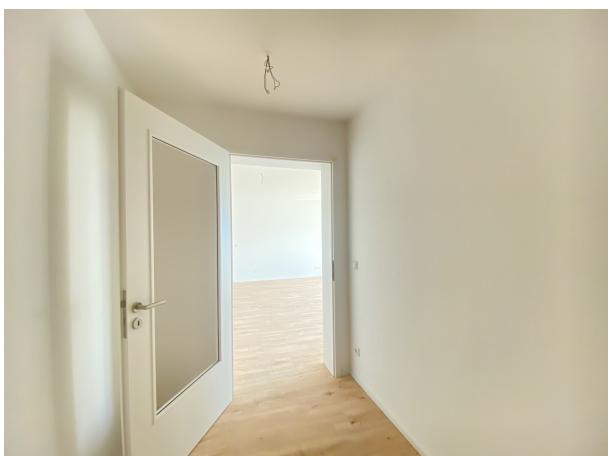
Zimmer 2



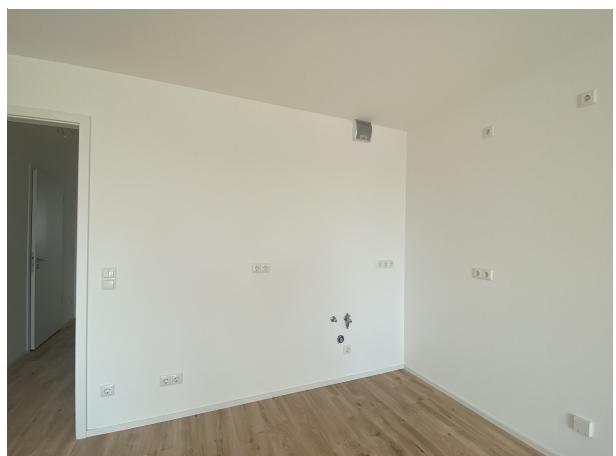
Bad



Flur 1



Küchenbereich



Abstellraum



Flur 2



WC



Zimmer 1



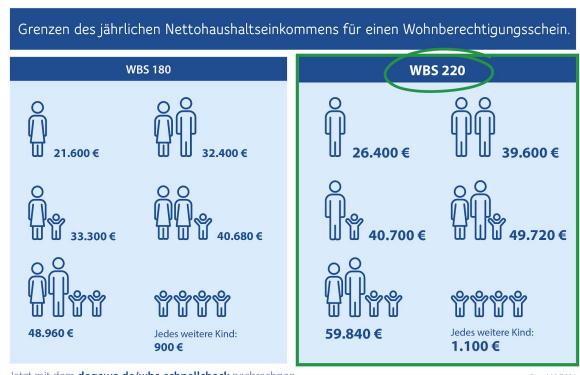
Zimmer 3



Zimmer 4

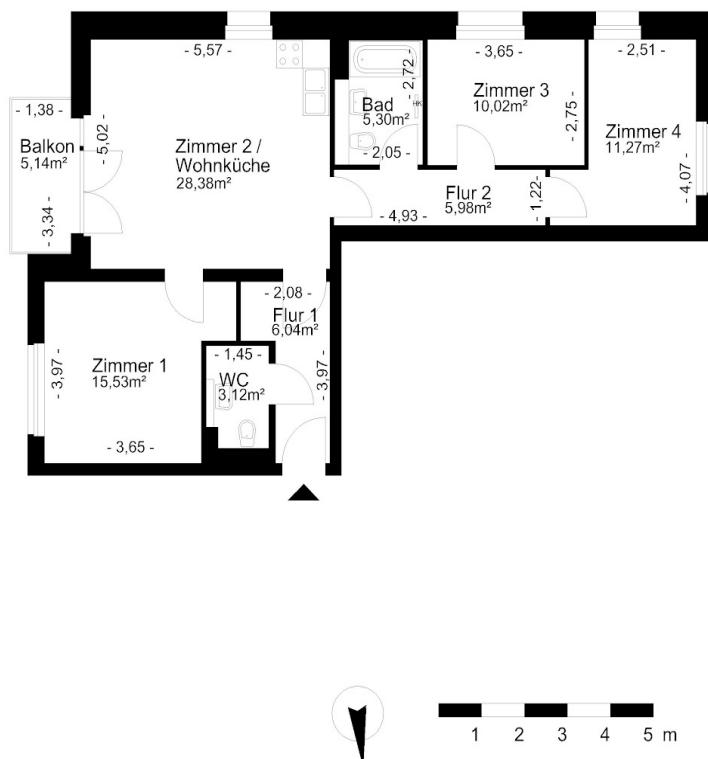


P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Salvador-Allende-Straße 5, 12559 Berlin
	ME / WE:	0018 / 0601
	Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten		