

Neubau - am Rande von Biesdorf - ohne WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.51805.0011-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	31.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Eugen-Roth-Weg 4	Baujahr:	2018
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	76,49 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	4 / 8
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.346,22 €	Nebenkosten:	133,85 €
Heizkosten:	75,72 €	Gesamtmiete	1.555,79 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.30 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

barrierefrei, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2046



IMG_2047



IMG_2048



IMG_2049



IMG_2050



IMG_2051



IMG_2052

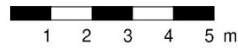
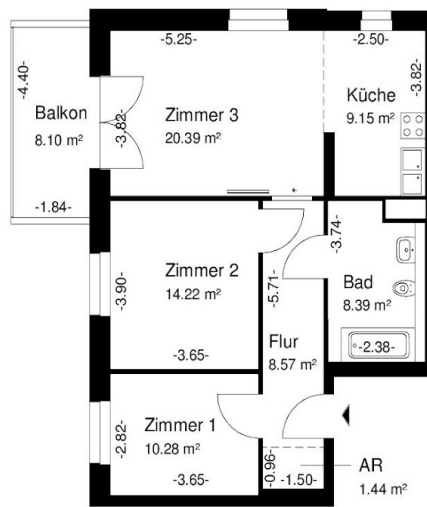


IMG_2053



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Eugen-Roth-Wag 4, 12681 Berlin
	ME / WE: 0011 / 0401
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten