

Neubau an der Wiesenburg im Wedding

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.31504.0005-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	26.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wiesenstraße 55 Haus 1	Baujahr:	2021
Ort:	13357 Berlin	Verfügbar ab:	01.10.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	73,33 m²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.132,22 €	Nebenkosten:	138,59 €
Heizkosten:	118,79 €	Gesamtmiете	1.389,60 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	63.00 kWh/m²/a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad



Flur



Flur



Abstellkammer



Balkon



Balkon



Aussicht

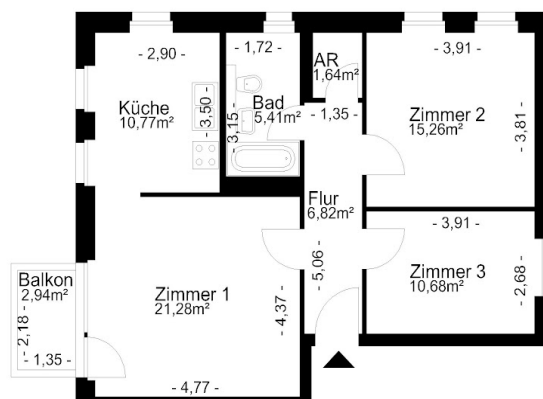


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wiesenstraße 55, Haus 1, 13357 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	