

Neubau Erstbezug – Nähe Gärten der Welt – mit WBS

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.06080.0020-0106	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	07.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Joachim-Ringelnatz-Straße 4	Baujahr:	2019
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	51,73 m²
Ortsteil / Quartier:	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	367,30 €	Nebenkosten:	98,28 €
Heizkosten:	72,42 €	Gesamtmierte	538,00 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1725



IMG_1727



IMG_1728



IMG_1729



IMG_1730

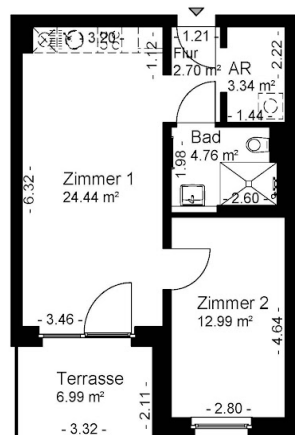



IMG_1732



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Ringelatz-Straße 4, 12683 Berlin
	ME/WE: 0020/0106
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten