

Neubau Erstbezug – Nähe Gärten der Welt – mit WBS

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.06080.0020-0106 | WBS: | Erforderlich |
| Stand vom: | 07.01.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Joachim-Ringelnatz-Straße 4 | Baujahr: | 2019 |
| Ort: | 12683 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 51,73 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Joachim-Ringelnatz-Siedlung | Etage: | 1 / 4 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 367,30 € | Nebenkosten: | 98,28 € |
| Heizkosten: | 72,42 € | Gesamtmiete | 538,00 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | A | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 48.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1725



IMG_1727



IMG_1728



IMG_1729



IMG_1730

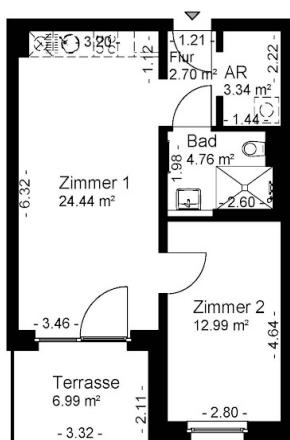


IMG_1732



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

| | |
|--|--|
|  degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Joachim-Ringelnatz-Straße 4, 12683 Berlin |
| | ME/WE: 0020/0106 |
| | Grundriss: Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |