

Neubau Erstbezug - Nähe Gärten der Welt - ohne WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.06080.0177-0201	Stand vom:	09.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Cecilienstraße 195	Ort:	12683 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	44,16 m ²
Etage:	2 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	698,17 €	Nebenkosten:	84,34 €
Heizkosten:	48,57 €	Gesamtmiete	831,08 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2228



IMG_2229



IMG_2230



IMG_2231



IMG_2232

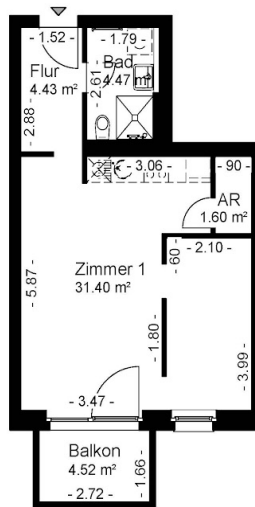



IMG_2233



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Start. Mehr Leben.	Anschrift: Cecilienstraße 195, 12683 Berlin
	ME/WE: 0177 / 0201
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten