

Neubau fast am Mauerpark - Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00782.1098-0501	Stand vom:	09.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2016
Straße:	Graunstraße 13	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	61,05 m ²
Etage:	5 / 7	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.044,57 €	Nebenkosten:	123,93 €
Heizkosten:	73,87 €	Gesamtmiete	1.242,37 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



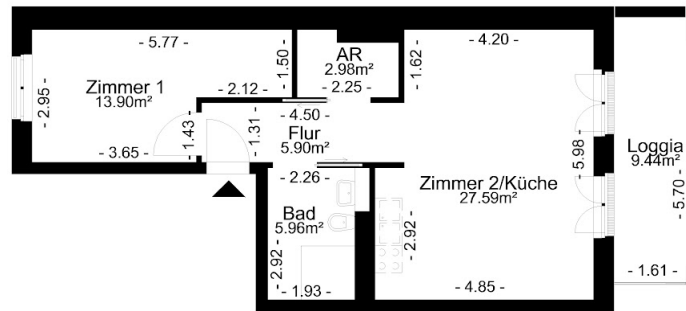
Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Graunstr. 13, 10437 Berlin
	ME / WE : 1098 / 0501
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten