

# **\*Neubau in Altglienicke – mit WBS 180 - Ab sofort verfügbar!\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.41908.0272-0205	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kleeblattstraße 32	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Ort:</b>	12524 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2027
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	88,19 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Altglienicke	<b>Etage:</b>	2 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	837,81 €	<b>Nebenkosten:</b>	186,08 €
<b>Heizkosten:</b>	155,21 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.179,10 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	73.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior\*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.

## Lage:

---

Bus: 160; 163;  
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 180 benötigt wird.

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 4-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133901?accessKey=6936>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Flur 1



Flur 1



Flur 2



Küchenzeile



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Badezimmer



Badezimmer

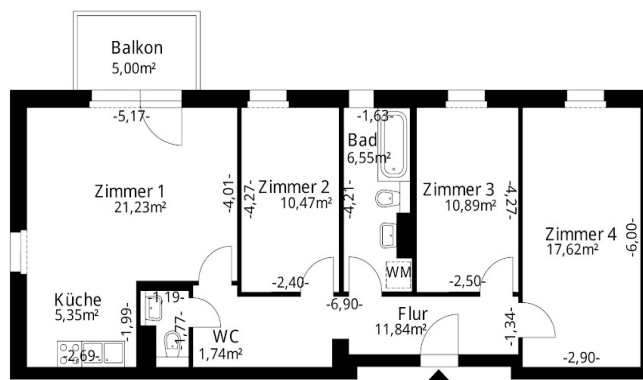


WC Bad



# Grundriss

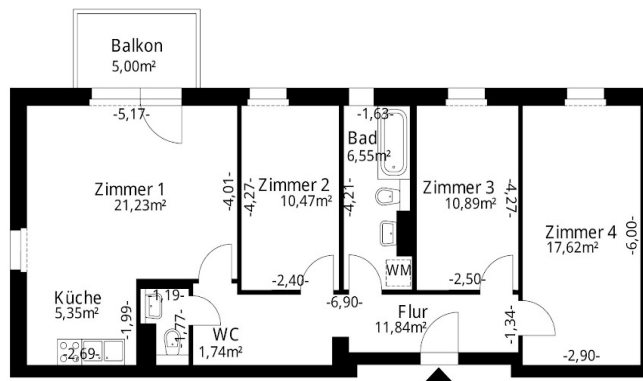
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kleeblattstraße 32, 12524 Berlin
	ME / WE: 0272 / 0205
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kleeblattstraße 32, 12524 Berlin
	ME / WE: 0272 / 0205
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten