

# **\*Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1100.41908.0372-0107 | <b>Stand vom:</b>       | 30.07.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 2026                 |
| <b>Straße:</b>           | Bohnsdorfer Weg 105   | <b>Ort:</b>             | 12524 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort             | <b>Wohnfläche:</b>      | 69,45 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 1 / 3                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 3,0                  |

## Preise:

|                    |            |                     |            |
|--------------------|------------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 1.111,20 € | <b>Nebenkosten:</b> | 146,54 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 122,23 €   | <b>Gesamtmieta:</b> | 1.379,97 € |

## Energiepass:

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 70.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

|              |              |                |                                      |
|--------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo AG    | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior\*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im zweiten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 92 Wohnungen in sieben Häusern.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.

Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 16.09.2026 vermietet.

## Lage:

---

Bus: 160; 163;  
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 3-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)  
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)  
Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133900>)

## Bilder

---

Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 2



Zimmer 3



Abstellkammer



Flur



Flur



Flur



Badezimmer



Terrasse



Kellerbox



Kinderwagenabstellraum

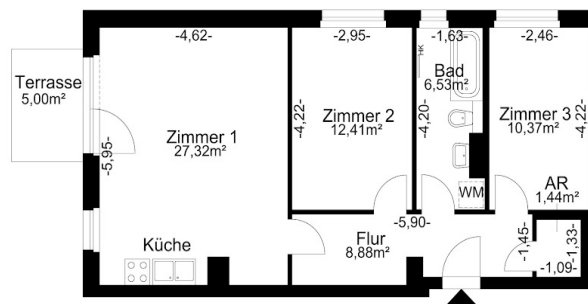


Fahrradbox



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                     |                                                          |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Anschrift:                                               | Bohnsdorfer Weg 105, 12524 Berlin |
|                                                                                     | ME / WE:                                                 | 0372 / 0107                       |
|                                                                                     | Grundriss:                                               | -                                 |
|                                                                                     | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                   |