

Neubau in Altglienick - modernes Wohnen im Grünen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.41908.0282-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Kleeblattstraße 34	Baujahr:	2026
Ort:	12524 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	110,79 m ²
Ortsteil / Quartier:	Altglienicke	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.551,06 €	Nebenkosten:	233,77 €
Heizkosten:	194,99 €	Gesamtmiete	1.979,82 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	67.20 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 4-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

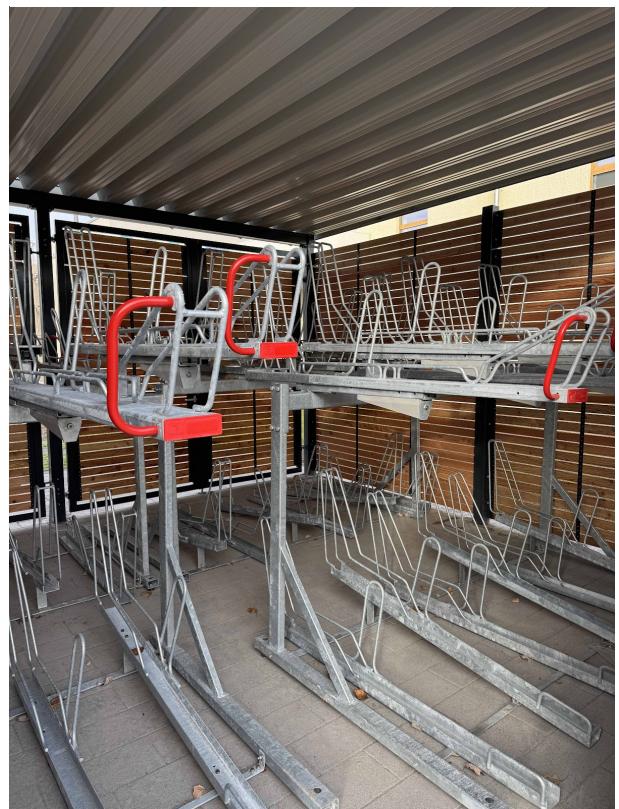
(<https://appimmoviewer.com/portal/tour/31133901?accessKey=69236>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



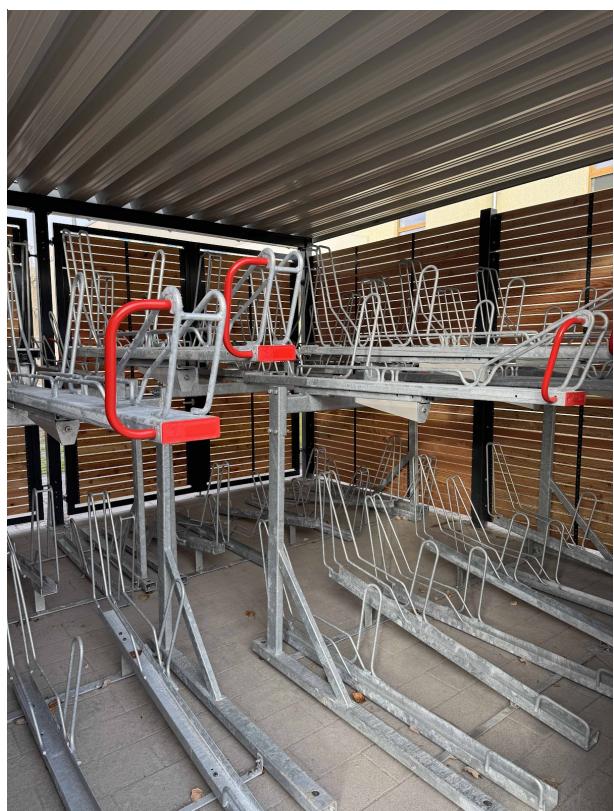
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 2



Küchenzeile



Zimmer 3



Zimmer 4



Balkon



Flur 1



Flur 2



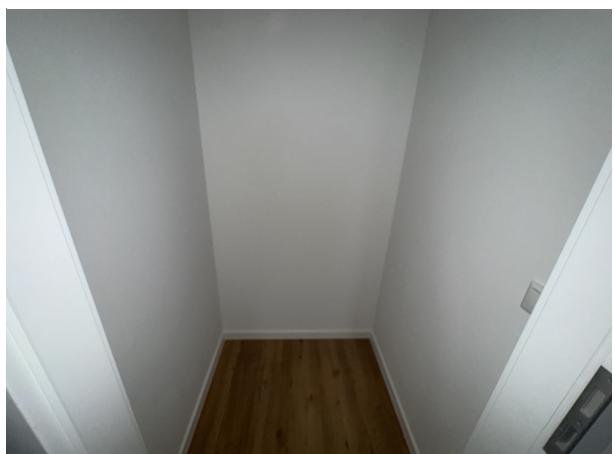
Flur 2



Flur 1



Abstellkammer



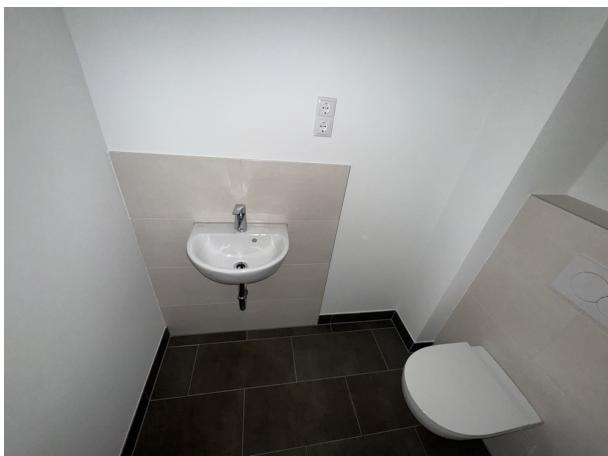
Badezimmer



Badezimmer

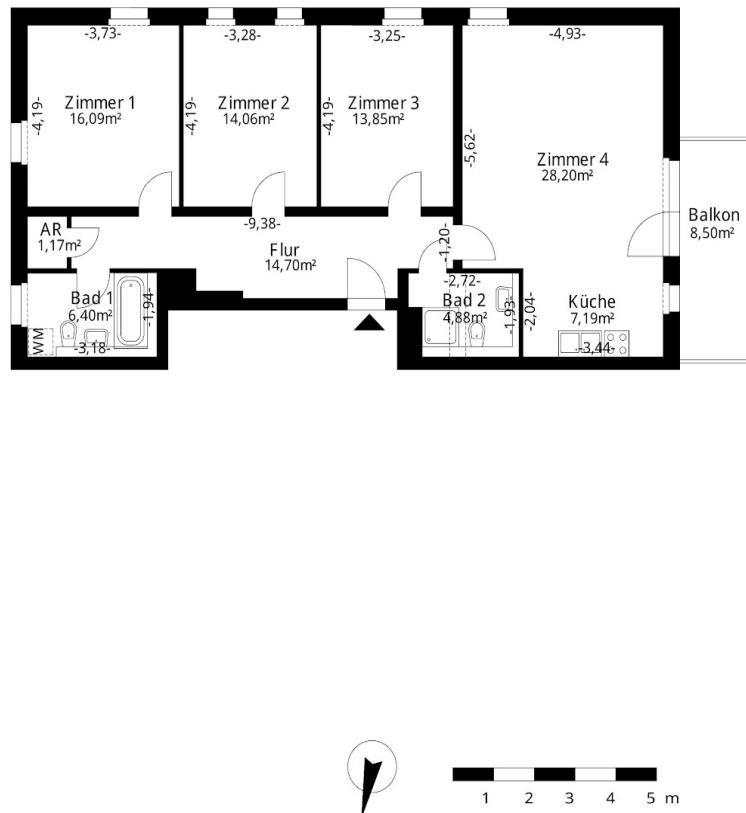


WC Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Kleeblattstraße 34, 12524 Berlin
ME / WE:	0282 / 0301
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	