Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0367-0102	**Stand vom:**	19.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2026
Straße:	Bohnsdorfer Weg 105	**Ort:**	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	58,36 m²
Etage:	1 / 3	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	904,58 €	**Nebenkosten:**	123,14 €
Heizkosten:	102,71 €	**Gesamtmiete**	1.130,43 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	70.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.
Im zweiten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 92 Wohnungen in sieben Häusern.
Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.
Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 16.09.2026 vermietet.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

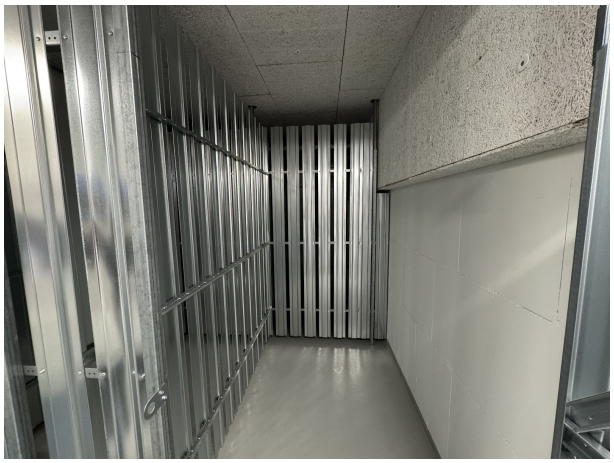
Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 2-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)
Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133898?accessKey=6943)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 2



Badezimmer



Flur



Flur



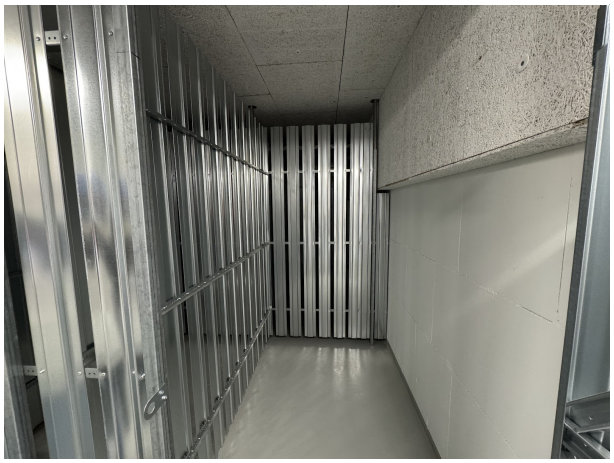
Terrasse



Fahrradgitterbox



Kellerbox

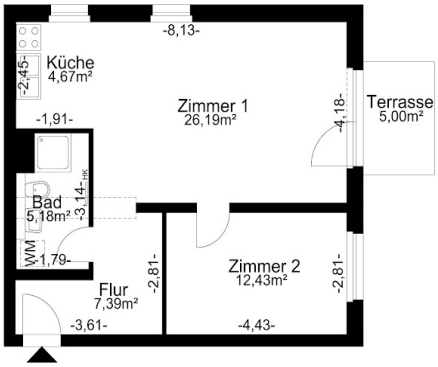


Kinderwagenabstellraum



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo	Anschrift: Bohnsdorfer Weg 105, 12524 Berlin
	ME / WE: 0367 / 0102
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten