

# **\*Neubau in Altglienick - modernes Wohnen im Grünen\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.41908.0286-0103	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	19.12.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Bohnsdorfer Weg 117	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Ort:</b>	12524 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	73,83 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Altglienicke	<b>Etage:</b>	1 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.181,28 €	<b>Nebenkosten:</b>	155,78 €
<b>Heizkosten:</b>	129,94 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.467,00 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	73.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior\*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im ersten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 119 Wohnungen in 8 Häusern.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbegebäude.

Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 01.02.2026 vermietet.

## Lage:

---

Bus: 160; 163;  
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Terrasse, Mietergarten, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 3-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133900?accessKey=6935>)

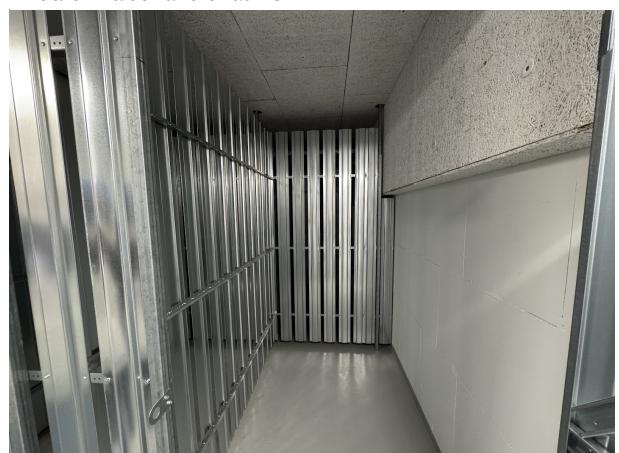
## Bilder

---

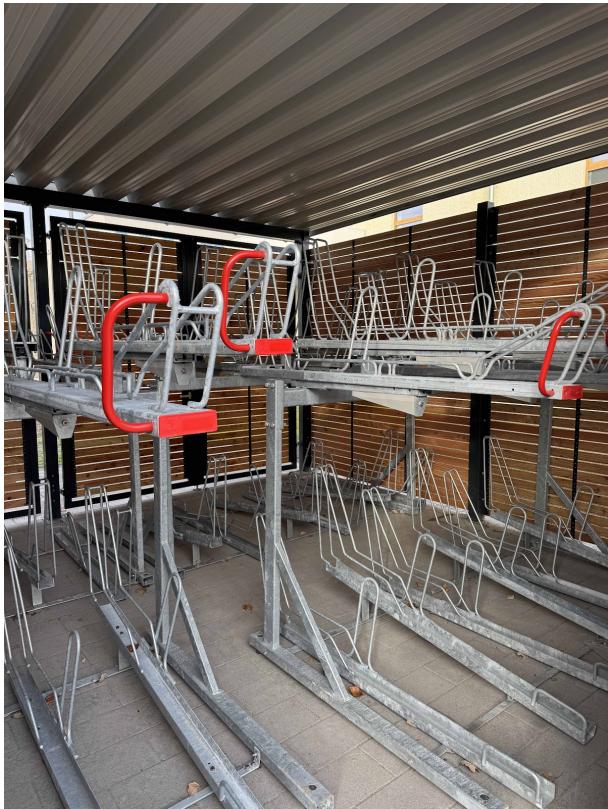
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 2



Zimmer 3



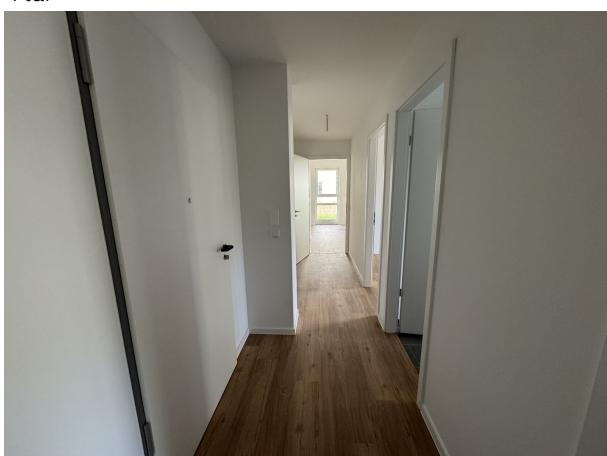
Badezimmer



Flur



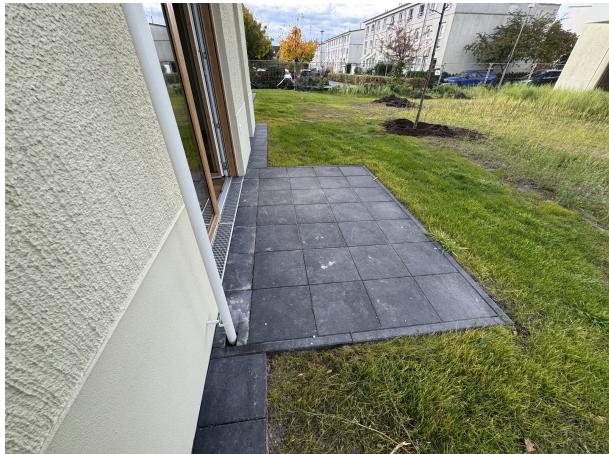
Flur



Flur



Terasse

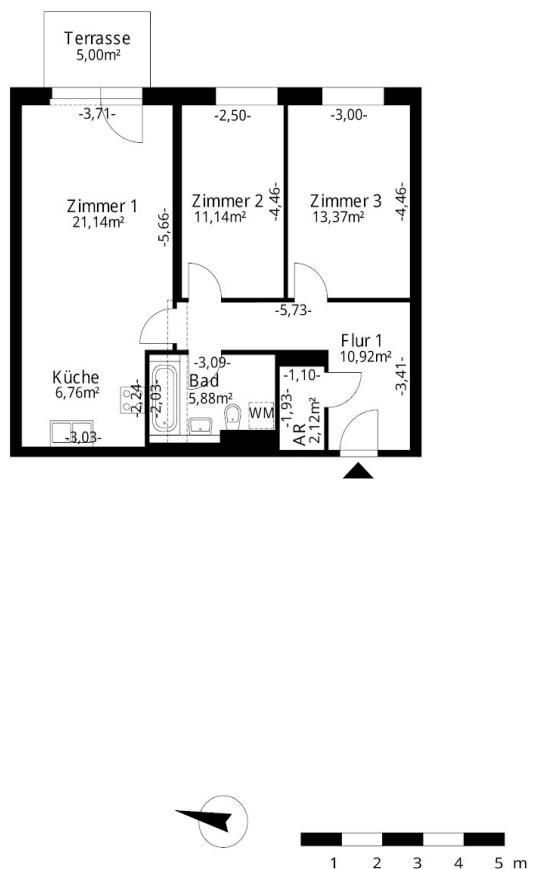


Abstellkammer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Bohnsdorfer Weg 117, 12524 Berlin
ME / WE:	0286 / 0103
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	