

Neubau in Altglienick - modernes Wohnen im Grünen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1100.41908.0222-0102 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 09.01.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Kleeblattstraße 22 | Baujahr: | 2026 |
| Ort: | 12524 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick | Wohnfläche: | 58,68 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Altglienicke | Etage: | 1 / 3 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Kaltmiete: | 909,54 € | Nebenkosten: | 123,81 € |
| Heizkosten: | 103,28 € | Gesamtmiete | 1.136,63 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | B | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 73.00 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im ersten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 119 Wohnungen in 8 Häusern.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbegebäude.

Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 01.02.2026 vermietet.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Mietergarten, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten.

Wir bieten Ihnen ausschließlich die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

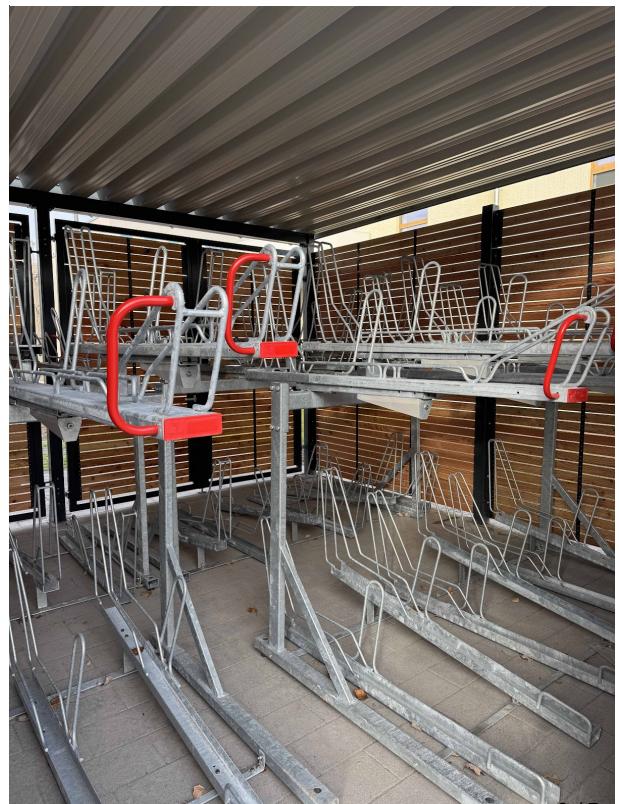
Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133898?accessKey=6943>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



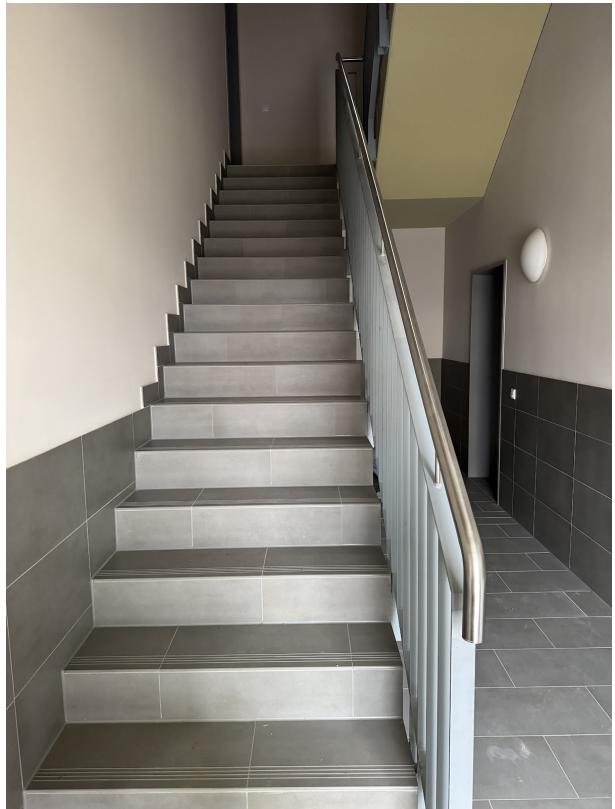
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



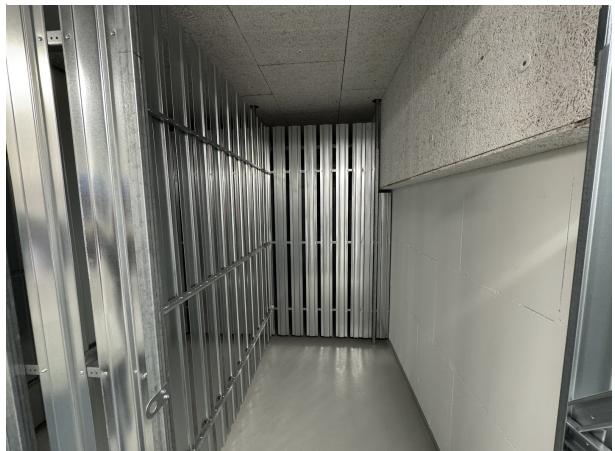
MedienAußenansicht.JPG



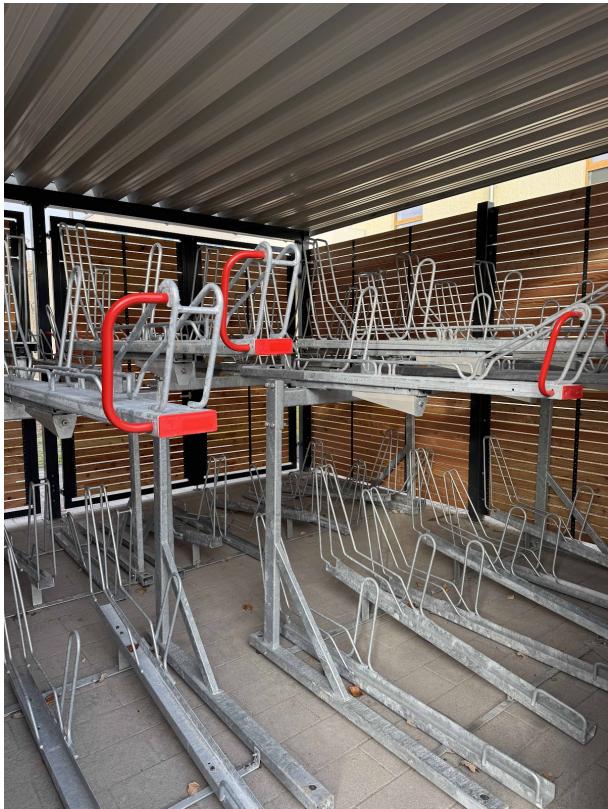
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 1



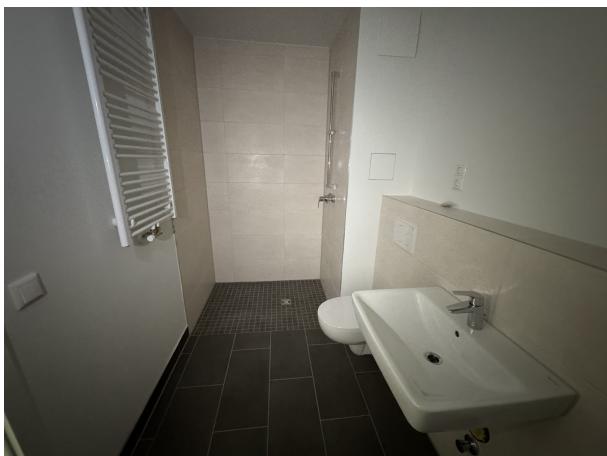
Zimmer 2



Küchenzeile



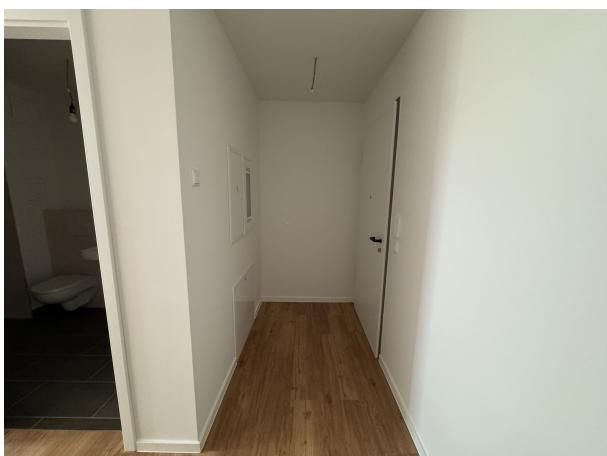
Badezimmer



Flur



Flur

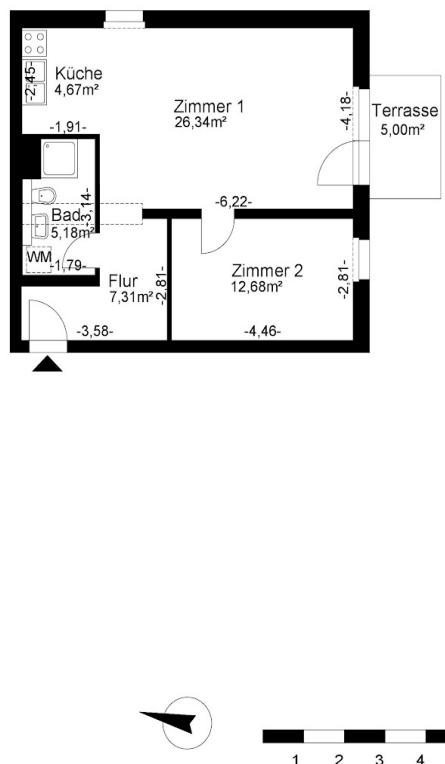


Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | Anschrift: Kleeblattstraße 22, 12524 Berlin |
| | ME / WE: 0222 / 0102 |
| | Grundriss: - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |