

# **\*Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.41908.0351-0107	<b>Stand vom:</b>	22.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Straße:</b>	Bohnsdorfer Weg 121	<b>Ort:</b>	12524 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	69,49 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.111,84 €	<b>Nebenkosten:</b>	146,62 €
<b>Heizkosten:</b>	122,30 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.380,76 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	70.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior\*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.

## Lage:

---

Bus: 160; 163;  
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 3-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Küchenzeile



Badezimmer



Flur



Flur



Flur



Abstellkammer

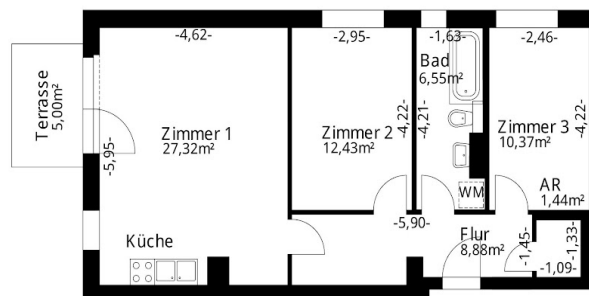


Terrasse



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bohnsdorfer Weg 121, 12524 Berlin
	ME / WE: 0351 / 0107
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten