Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen– mit WBS 100



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0185-0204	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2027
Straße:	Kleeblattstraße 26	**Ort:**	12524 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	75,98 m²
Etage:	2 / 4	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	531,86 €	**Nebenkosten:**	168,68 €
Heizkosten:	133,72 €	**Gesamtmiete**	834,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senioren. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.
Im dritten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 162 Wohnungen in zehn Häusern.
Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.
Voraussichtlich können die Wohnungen in diesem Bauabschnitt ab Anfang Februar 2027 bezogen werden.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 140 benötigt wird.

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 3-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)
Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133900)

Bilder

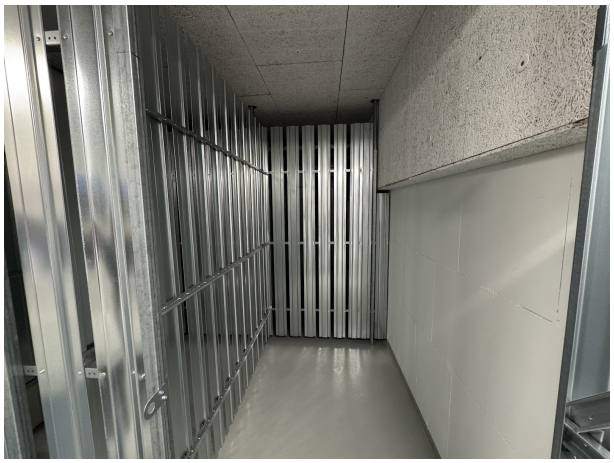
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 2



Zimmer 3



Terrasse



Badezimmer



Flur



Flur



Flur

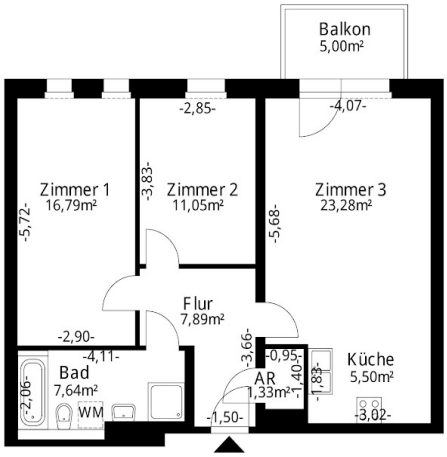


Abstellkammer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Kleeblattstraße 26, 12524 Berlin
	ME / WE:	0185 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	