

Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen– mit WBS 180, WBS 160, WBS 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0139-0102	Stand vom:	02.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Kleeblattstraße 16	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	58,66 m ²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	557,27 €	Nebenkosten:	123,77 €
Heizkosten:	103,24 €	Gesamtmieta:	784,28 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im zweiten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 92 Wohnungen in sieben Häusern.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.

Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 16.09.2026 vermietet.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 180, 180 mit besonderem Wohnbedarf, 160 oder 140 benötigt wird.

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 2-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

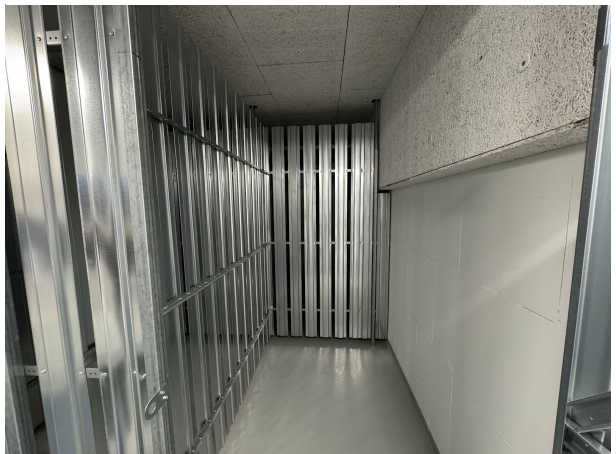
Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133898?accessKey=6943>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 2



Flur



Flur



Badezimmer



Terrasse



Fahrradgitterboxen



Kellerbox



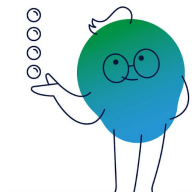
Kinderwagenabstellraum



260730-degewo-grafik-wbs-180

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Alles zum **WBS 180** auf einen Blick





Haushaltsnettoeinkommen pro Jahr maximal	
Einpersonenhaushalt	21.600 €
Zweipersonenhaushalt	32.400 €
zusätzlich für jede weitere Person	+ 7.380 €
Zuschlag für jedes zum Haushalt gehörende Kind	+ 900 €

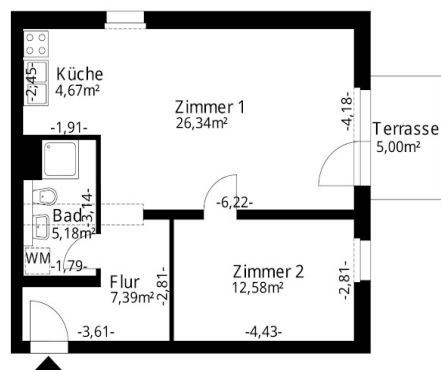
Wir haben ein Haushaltsnettoeinkommen von **3.380 €** im Monat – ich verdiene 2.500 € netto im Monat und meine Partnerin 880 €. Als kleine Familie mit einem Kind bekommen wir damit den **WBS 180** und haben schnell eine passende Wohnung bei degewo gefunden.



WBS-Schnellcheck
degewo.de/
wbs-schnellcheck

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Kleeblattstraße 16, 12524 Berlin
	ME / WE:	0139 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	