Neubau in Altglienicke – modernes Wohnen im Grünen - WBS 180 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0138-0101	**Stand vom:**	12.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2026
Straße:	Kleeblattstraße 16	**Ort:**	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	56,33 m²
Etage:	1 / 3	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	535,14 €	**Nebenkosten:**	118,86 €
Heizkosten:	99,14 €	**Gesamtmiete**	753,14 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.
Im zweiten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 92 Wohnungen in sieben Häusern.
Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.
Dieser Bauabschnitt wird voraussichtlich zum 16.09.2026 vermietet.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 180 mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten.
Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

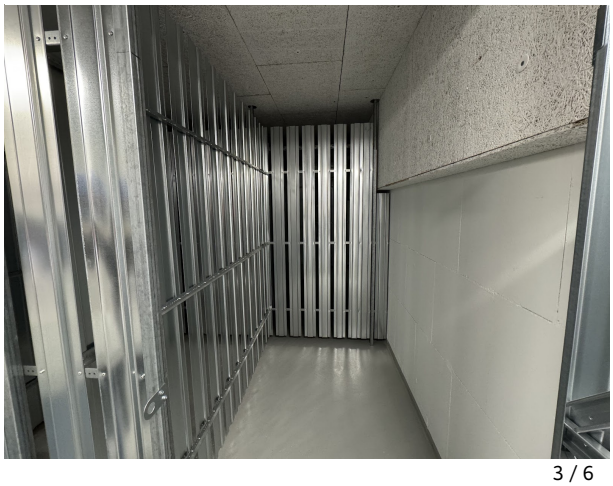
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)
Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133898?accessKey=6943)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer



Flur



Flur



Küchenzeile

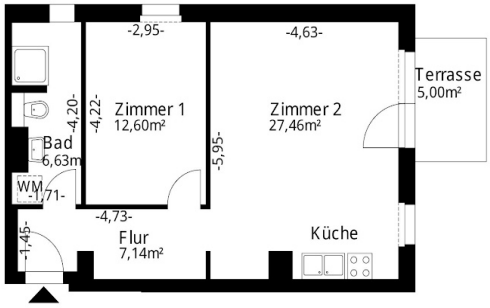


Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Kleeblattstraße 16, 12524 Berlin
	ME / WE:	0138 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	