

Neubau in der Gropiusstadt!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00673.0016-0207	Stand vom:	29.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Agnes-Straub-Weg 1	Ort:	12353 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	58,79 m ²
Etage:	2 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	983,67 €	Nebenkosten:	119,93 €
Heizkosten:	61,72 €	Gesamtmiete	1.165,32 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	67.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 171, 373, M11, 172; U-Bahn U7

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



WZ



SZ



Flur



Abstellkammer



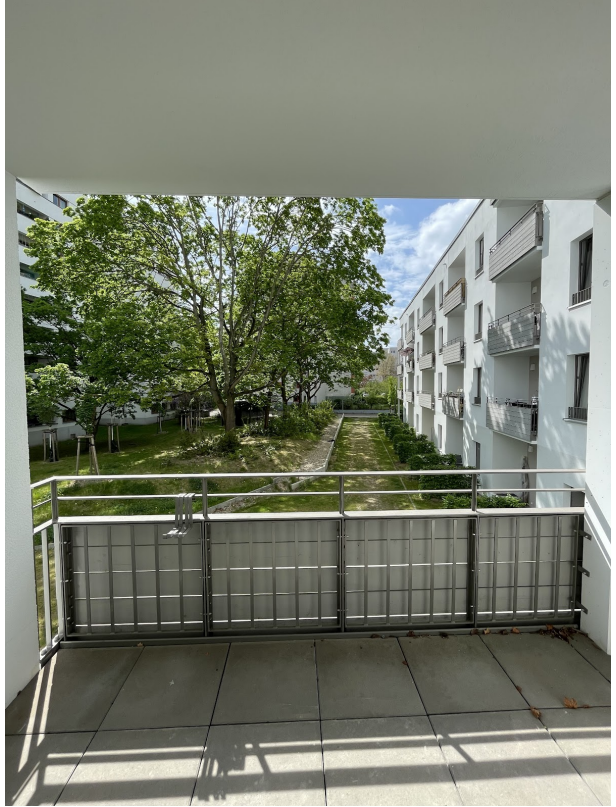
Kü



Bad

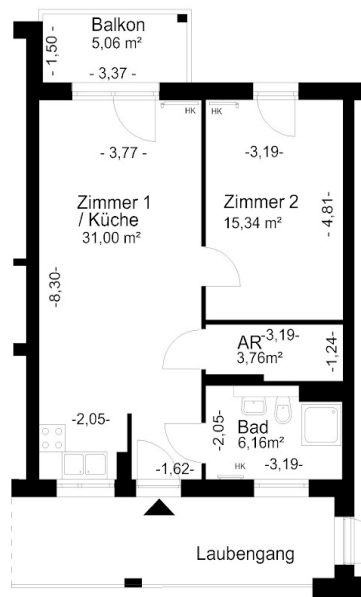


Balkon



Grundriss

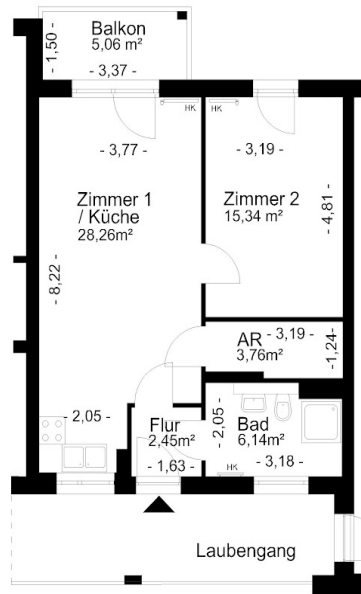
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Agnes-Straub-Weg 1, 12353 Berlin
	ME / WE:	0016/ 0207
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Agnes-Straub-Weg 1, 12353 Berlin
ME / WE:	0016/ 0207
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	