

# **Neubau mit WBS 140/160/180/220 mit besonderem Wohnbedarf !!**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.42113.0015-0502	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	14.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 5	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	56,91 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	5 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	654,47 €	<b>Nebenkosten:</b>	126,34 €
<b>Heizkosten:</b>	131,46 €	<b>Gesamtmiete</b>	912,27 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	12.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

## Lage:

---

Bus 169,165, 269, N63, N65  
Tram 27, 63, 67

## Ausstattung:

---

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 140, 160,180 oder 220) mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



Balkon



## P2250.0356\_Grafiken\_WBS-Grenzen\_180\_220



Bad



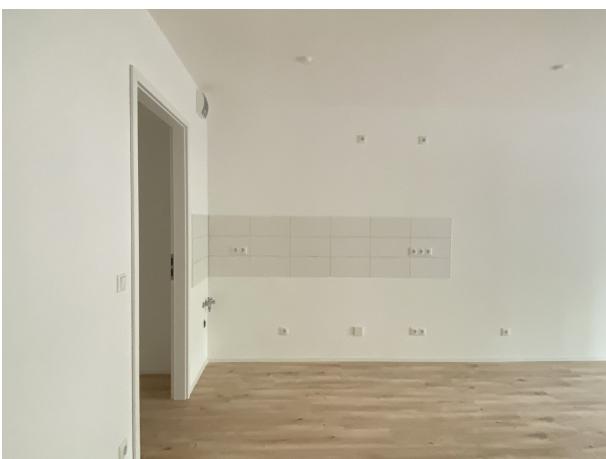
Zimmer 1



Zimmer 2



Küche

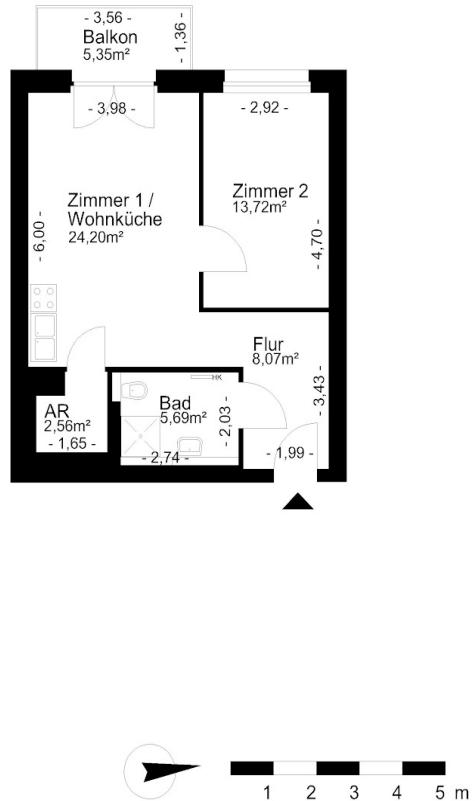


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Salvador-Allende-Straße 5, 12559 Berlin
ME / WE:	0015 / 0502
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	