

Neubau Nähe Potsdamer Platz - mit WBS 140!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.21913.0255-0110	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	07.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Großbeerenstraße 3	Baujahr:	2025
Ort:	10963 Berlin	Verfügbar ab:	01.07.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg	Wohnfläche:	87,73 m ²
Ortsteil / Quartier:	Kreuzberg	Etage:	1 / 8
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	587,79 €	Nebenkosten:	176,33 €
Heizkosten:	136,85 €	Gesamtmiete	900,97 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	46.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Für diese Wohnung wird ein Nachmieter ab Mai 2026 gesucht.

Ausstattung:

barrierefrei, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein 140 (WBS) benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

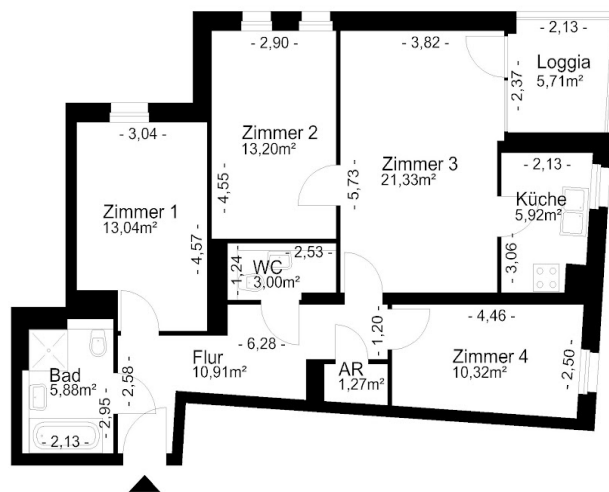



MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Großbeerenstraße 3, 10963 Berlin
	ME / WE:	0255 / 0110
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	