

Neubau Nähe Potsdamer Platz - mit WBS 140!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.21913.0255-0110	Stand vom:	13.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Großbeerenstraße 3	Ort:	10963 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	87,73 m²
Etage:	1 / 8	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	587,79 €	Nebenkosten:	176,33 €
Heizkosten:	136,85 €	Gesamtmierte	900,97 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	46.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein 140 (WBS) benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Badezimmer



Zimmer 1



Flur 2



Gästebad



Wohnzimmer Zimmer 3



Zimmer 2



Wohnzimmer Ansicht 2



Küche



Abstellkammer



Zimmer 4

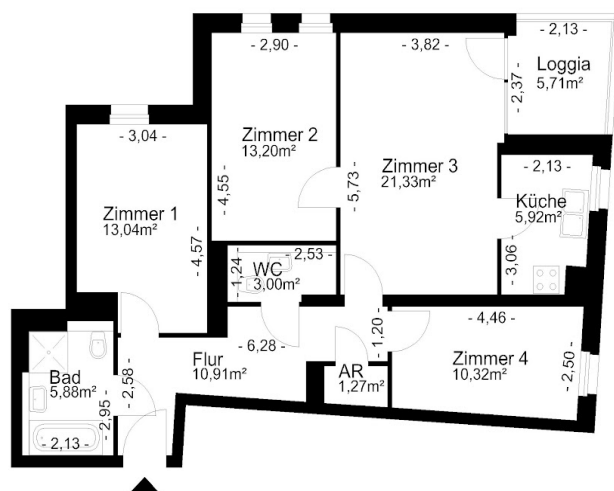


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Großbeerenstraße 3, 10963 Berlin
	ME / WE:	0255 / 0110
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	