

Neubau nahe Altstadt Spandau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22406.0001-0101	Stand vom:	10.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bismarckstraße 17	Ort:	13585 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	101,08 m²
Etage:	1 / 5	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.526,31 €	Nebenkosten:	221,37 €
Heizkosten:	145,56 €	Gesamtmieta	1.893,24 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



Blick in die Wohnung



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Flur



Wc mit Waschmaschinenanschluss



Wannenbad



Wannenbad



Abstellraum



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1 und Küche



Küche



Terrasse



Warnhinweis Schwarzmakler

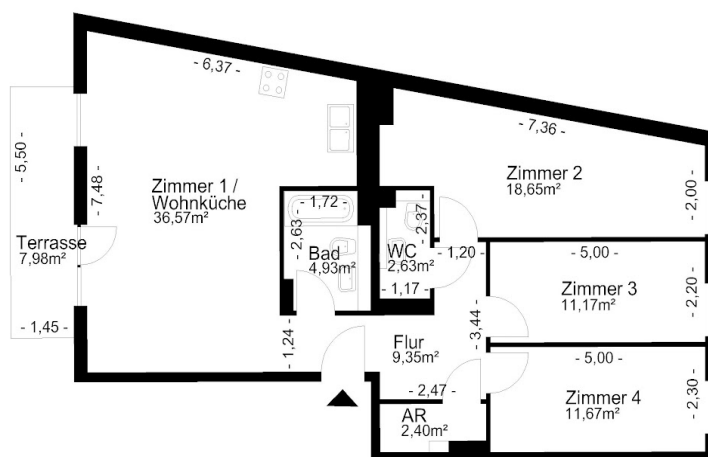


WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Bismarckstraße 17, 13585 Berlin
	ME / WE:	0001 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	