

Neubau nahe der Altstadt Spandau – Bewerbung für WBS-220-Fähige



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22406.0017-0501	Stand vom:	21.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bismarckstraße 17	Ort:	13585 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	60,24 m ²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	692,76 €	Nebenkosten:	131,93 €
Heizkosten:	86,75 €	Gesamtmieta	911,44 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Für die Bewerbung auf diese Wohnung ist es ausreichend, wenn Sie die Voraussetzungen für einen WBS 220 erfüllen (WBS-220-fähig sind).

Vor Abschluss des Mietvertrages muss jedoch ein gültiger, originaler WBS 220 vorliegen.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3

cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

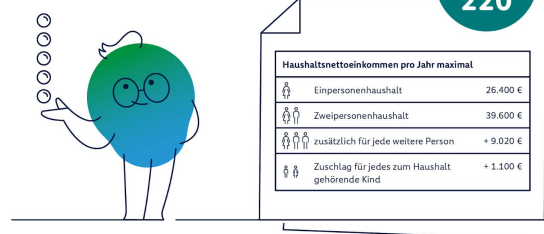
MedienAußenansicht.JPG



260730-degewo-grafik-wbs-220

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Alles zum **WBS 220** auf einen Blick



Als vierköpfige Familie mit zwei Kindern haben wir ein Haushaltsnettoeinkommen von **4.970 €** im Monat. Ich verdiene 3.075 € netto im Monat und mein Partner 1.895 € - gemeinsam bekommen wir den **WBS 220**. Endlich können wir damit eine schöne 4-Zimmer-Wohnung bei degewo mieten!



WBS-Schnellcheck
degewo.de/wbs-schnellcheck



QR-Code 2 Zimmer



Warnhinweis Schwarzmakler

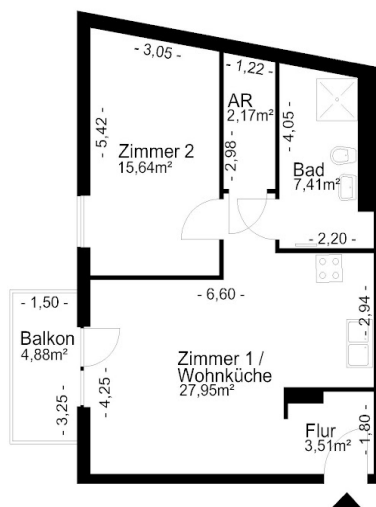


WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Bismarckstraße 17, 13585 Berlin
	ME / WE:	0017 / 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	