

Neubau nahe der Altstadt Spandau - Erdgeschoss mit Garten



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22406.0049-0101	Stand vom:	16.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bismarckstraße 17B	Ort:	13585 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	82,20 m²
Etage:	1 / 6	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.315,20 €	Nebenkosten:	180,02 €
Heizkosten:	118,37 €	Gesamtmieta:	1.613,59 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser moderne Neubau vereint zeitgemäßes Wohnen mit einer attraktiven Lage in Berlin-Spandau – nur wenige Minuten von der historischen Altstadt entfernt. In fünf hochwertig geplanten Gebäuden sind insgesamt 122 moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und hohem Wohnkomfort entstanden.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und bieten damit zusätzlichen Freiraum zum Entspannen. Eine angenehme Fußbodenheizung sorgt in sämtlichen Wohnräumen für ein behagliches Wohngefühl. Zudem sind alle Hauseingänge bequem über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen schaffen helle, freundliche Wohnräume und eine angenehme Atmosphäre. Die moderne

Architektur und die hochwertig ausgestatteten Wohnungen bieten ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Grünflächen sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen laden zusätzlich zum Verweilen ein und schaffen ein attraktives Wohnumfeld.

Für eine komfortable und nachhaltige Mobilität stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern zahlreiche überdachte Fahrradstellplätze zur Verfügung. Diese bieten praktische Abstellmöglichkeiten direkt auf dem Gelände und ergänzen das moderne Wohnkonzept ideal.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



Flur



Flur



Flur



Zimmer



Zimmer



Terrasse



Bad



Bad



Abstellraum



Zimmer/ Wohnküche



Zimmer/ Wohnküche



Terrasse



Warnhinweis Schwarzmakler

 degewo

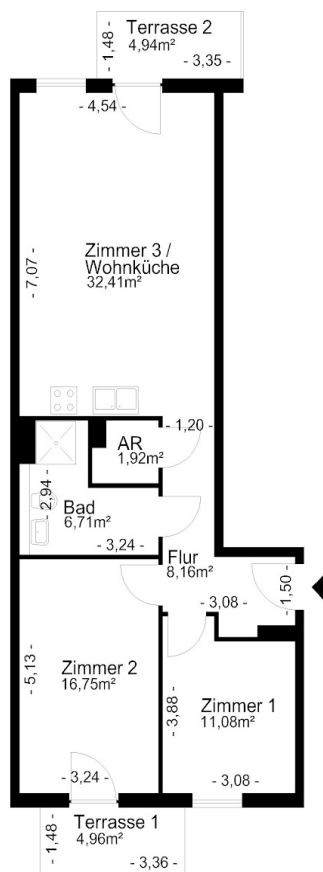


WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Bismarckstraße 17B, 13585 Berlin
	ME / WE:	0049 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	