

Neubau nahe der Altstadt Spandau – WBS 220 erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22406.0017-0501	Stand vom:	10.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bismarckstraße 17	Ort:	13585 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	60,24 m²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	692,76 €	Nebenkosten:	131,93 €
Heizkosten:	86,75 €	Gesamtmiete	911,44 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 220) benötigt wird.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



260730-degewo-grafik-wbs-220

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Alles zum **WBS 220** auf einen Blick

WBS 220

Haushaltsnettoeinkommen pro Jahr maximal	
Einpersonenhaushalt	26.400 €
Zweipersonenhaushalt	39.600 €
zusätzlich für jede weitere Person	+ 9.020 €
Zuschlag für jedes zum Haushalt gehörende Kind	+ 1.100 €

Als vierköpfige Familie mit zwei Kindern haben wir ein Haushaltsnettoeinkommen von **4.970 €** im Monat. Ich verdiene 3.073 € netto im Monat und mein Partner 1.895 € - gemeinsam bekommen wir den **WBS 220**. Endlich können wir damit eine schöne 4-Zimmer-Wohnung bei degewo mieten!

WBS-Schnellcheck
degewo.de/wbs-schnellcheck

QR-Code 2 Zimmer



Warnhinweis Schwarzmakler

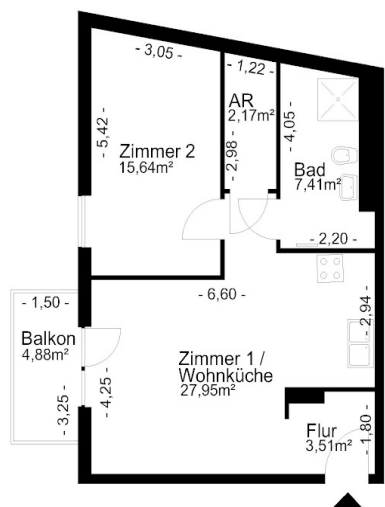
degewo

WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Bismarckstraße 17, 13585 Berlin
	ME / WE:	0017 / 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	