

Neubau sucht Nachmieter zum 01.07.2025! nur mit WBS 100!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.11704.0040-0107	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	13.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bornhagenweg 43	Baujahr:	2024
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	45,46 m²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	1 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	295,49 €	Nebenkosten:	94,56 €
Heizkosten:	82,28 €	Gesamtmiete	472,33 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.30 kWh/m²/a		

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Der aktuelle Mieter bietet seine Küche zur Übernahme gegen eine Ablöse an. Die Entscheidung zur Übernahme liegt beim Nachmieter und ist nicht Voraussetzung für die Anmietung der Wohnung.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

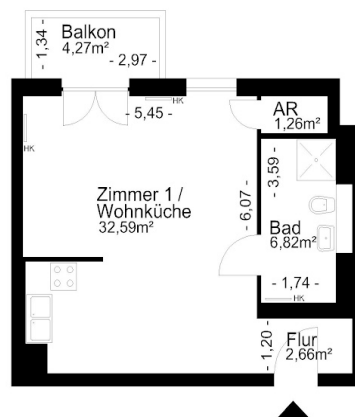
Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Bornhagenweg 43, 12309 Berlin
	ME / WE:	0040 / 0107
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	