

Neubau sucht Sie!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.11704.0158-0606	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Pechsteinstraße 64A	Baujahr:	2024
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	56,30 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	744,85 €	Nebenkosten:	117,10 €
Heizkosten:	101,90 €	Gesamtmiete	963,85 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	59.70 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Abstellraum, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



IMG_1684



IMG_1686



IMG_1685



IMG_1682



IMG_1683

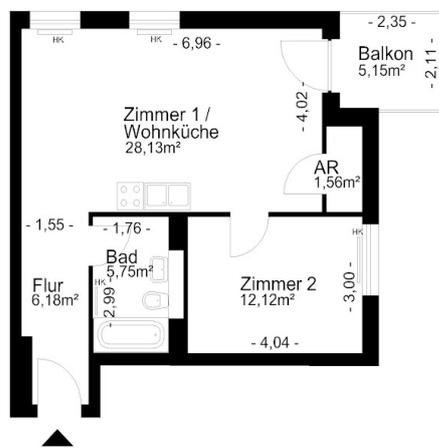


IMG_1687



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Pechsteinstraße 64A, 12309 Berlin
	ME / WE: 0158 / 0606
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten