

# **Neubau - WBS140 bis 220 erforderlich - Zentral gelegen und trotzdem in Wald- und Wassernähe!**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.42113.0094-0401	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 5C	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	75,90 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	4 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	872,85 €	<b>Nebenkosten:</b>	168,50 €
<b>Heizkosten:</b>	175,33 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.216,68 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	12.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 140, 160,180 oder 220) benötigt wird.

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

## Lage:

---

Bus 169,165, 269, N63, N65  
Tram 27, 63, 67

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmeversorgung

## Sonstiges:

---

Die dargestellte Wohnung ist eine Musterwohnung und dient zur Veranschaulichung von Ausstattung und Grundriss.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126117?accessKey=6816>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



Außenansicht2



Außenansicht1



Balkon



Flur 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Küchenbereich



Flur 2



Bad



Abstellraum



Zimmer 3

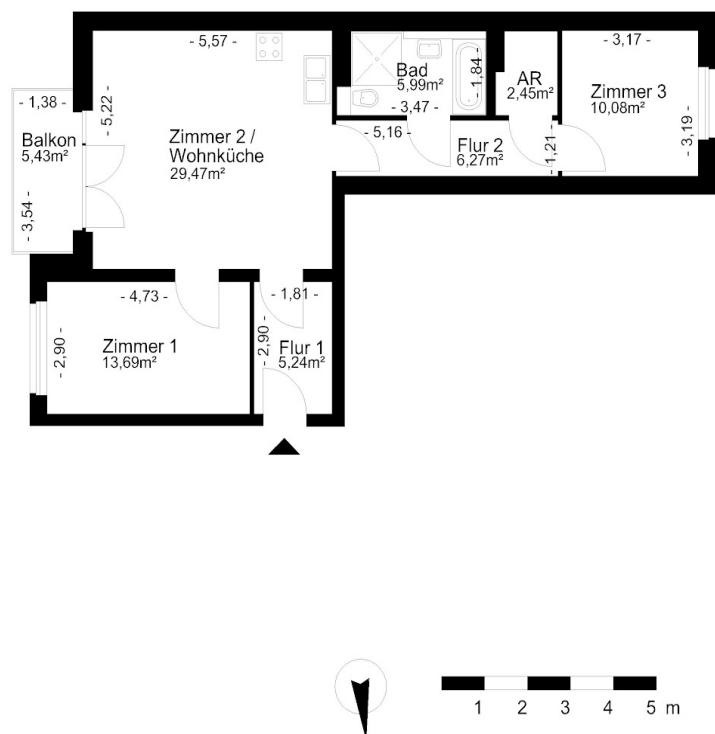


P2250.0356\_Grafiken\_WBS-Grenzen\_180\_220



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Salvador-Allende-Straße 5C, 12559 Berlin
	ME / WE: 0094 / 0401
	Grundriss: -
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	