Neubau - WBS140 bis 220 erforderlich - Zentral gelegen und trotzdem in Wald- und Wassernähe!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

WBS: Objektnummer: W1300.42113.0094-0401 Erforderlich Stand vom: 17.11.2025 Objektart: Wohnung Straße: Salvador-Allende-Straße 5C Baujahr: 2025 Ort: 12559 Berlin Verfügbar ab: ab sofort Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick Wohnfläche: 75,90 m² Ortsteil / Quartier: Allendeviertel Etage: 4/8 Anzahl Zimmer: 3.0

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:872,85 €Nebenkosten:168,50 €Heizkosten:175,33 €Gesamtmiete1.216,68 €Kaution:drei Nettokaltmieten

Energieausweis:

Art des Energieausweises: BEDARF Jahrgang: 2014
Energieeffizienzklasse: A+ Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 12.00 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 140, 160,180 oder 220) benötigt wird.

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

Lage:

Bus 169,165, 269, N63, N65 Tram 27, 63, 67

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Die Fotos entsprechen nicht diesem Grundriss, sie sind von einer Musterwohnung. Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)

WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126117?accessKey=6816)

Bilder





Außenansicht2



Außenansicht1



Balkon



Flur 1



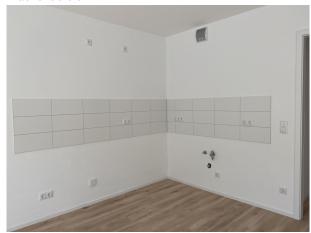
Zimmer 1



Zimmer 2



Küchenbereich



Flur 2



Bad



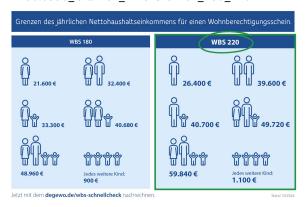
Abstellraum



Zimmer 3



P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220



Grundriss

$Der \ Grundriss \ kann \ von \ den \ tats \"{a}chlichen \ Gegebenheiten \ im \ Einzelfall \ abweichen$

