

# Neubau Zweitbezug - Familienwohnung im grünen Lankwitz!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.21809.0055-0703	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Ursulastraße 4	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	12249 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	85,34 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lankwitz	<b>Etage:</b>	7 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.501,98 €	<b>Nebenkosten:</b>	167,26 €
<b>Heizkosten:</b>	101,55 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.770,79 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	51.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur (2)



Flur (3)



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Zimmer 3



Zimmer 3 (2)



Bad 1



Bad 2



AR



Küchenbereich



Wohnküche



Wohnküche (2)



Balkon

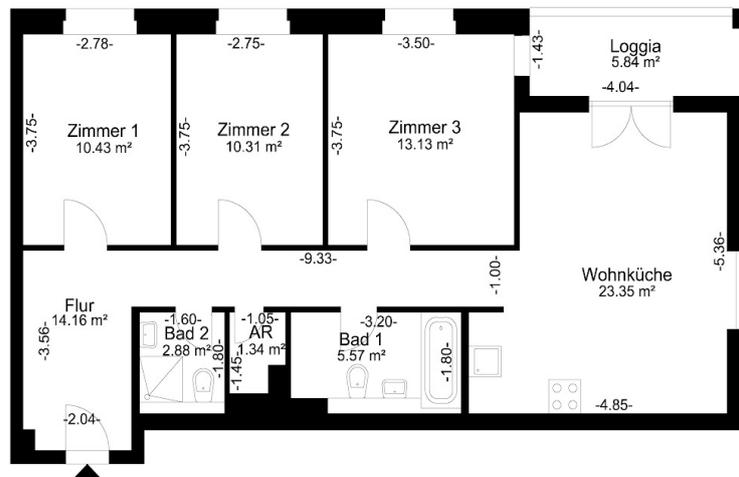


Balkon (2)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschritt: Ursulastraße 4, 12 249 Berlin
	ME / WE: 0055 / 0703
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten