

Neubau-Zweitbezug in Lankwitz!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00427.0205-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Retzowstraße 54A	Baujahr:	2022
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	62,48 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	4 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.124,02 €	Nebenkosten:	113,08 €
Heizkosten:	89,97 €	Gesamtmiete	1.327,07 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Küche



Flur 2



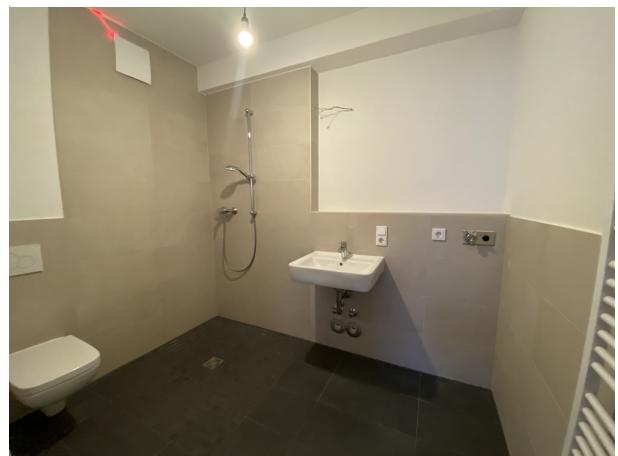
Zimmer 2



Zimmer 2 (2)

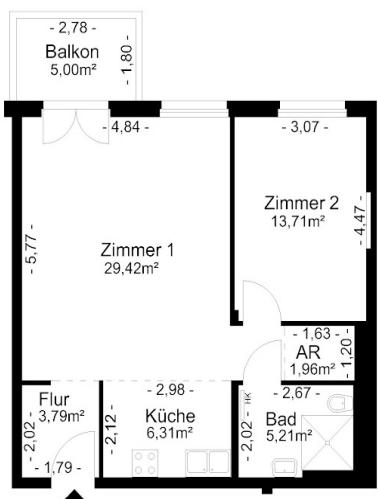


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Retzowstraße 54A, 12249 Berlin
MF / WE:	0205/ 0402
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	