Neubau Zweitbezug - mit Abstellraum und Keller - Nähe Ahrensfelder Berg



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.51907.0401-0405	**Stand vom:**	04.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2022
Straße:	Karl-Holtz-Straße 4	**Ort:**	12687 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	47,50 m²
Etage:	4 / 8	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	879,70 €	**Nebenkosten:**	89,77 €
Heizkosten:	55,09 €	**Gesamtmiete**	1.024,56 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	47.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

Abstellraum



Bad



Küche



Zimmer



Zimmer



Balkon



MedienAu#enansicht

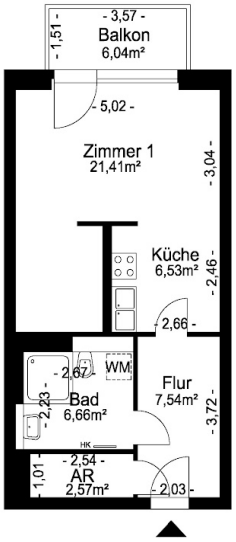


MedienAu#enansicht (1)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen







degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Karl-Holtz-Straße 4, 12687 Berlin
	ME / WE: 0399 / 0403
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten